

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänava/talu nimi, Tähe tn. 11

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Tähe 11 , registrikood 80068673

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse
11.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².

Korteriühistu juhatuse on 3 liikmeline

Korteriühistu palgal on 2 inimest. Raamatupidaja ja majahoidja, Majahoidja tööülesanneteks on ka trepikodade koristamine.

Juhatuse liikmed juhatus liikme tasu ei saa.

Korteriühistul on renoveerimislaen SEB Pangast. Laenuleping nr 20070239966 tähtajaga
21.06.2007-21.06.2017 . Laenu jääk seisuga 31.12.2015 11 199,69 eurot

Majandusaasta algul oli korteriühistul vabu vahendeid 11 240 eur. Majandusaasta jooksul koguti reservfondi täiendavalt 8 606,26 eurot, millest laenu põhiosa tagasimakseks läks 7335,49 eurot . Talvekuudel koguti (november- mai) 0.128 eur/m² ning suvekuudel (juuni-oktoober) 0,45 eur/m²

Haldustasu koguti 4712,64 eur

Tähtajaks tasumata arvetelt arvestati korteriomanikele viiviseid 304,45 eur.

2015 majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Kulutused reservfondist:

OÜ Vaier P.T –harjasmatid 3 tk trepikodadesse 129,00 eurot

Voldemar Ehitus OÜ – kanalisatsioonipüstaku osaline vahetus I trepikoda 274,00 eur

FIE Aleksandr Shustrov - avarii ja santehnilised remonditööd 685,95 eur (aasta kokku)

Opus Capita AS (e-arvete edastamine) 15,74 eur/kuus . Aastas kokku 185,46 eurot

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ- majakarbi kindlustus 472,20 eur

Eesti Keskonnameenused AS -õue puhastamine liivast 75,60 eurot

K-Rauta – muruniiduk 193,36 eur

Vester TKM -kontoritarbed 26.12 eur

Puhastustarbed majahoidjale+ muruniidukile bensiin 43,09 eurot (tšekid)

Laenu intress 215,69 eur

Panga operatsioonitasu

Vabu vahendeid majandusaasta lõpus 11 728 eur .

Nõudeid korteriomanike vastu seisuga 31.12.2015.a. 659 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 082	10 314
Nõuded ja ettemaksed	659	1 692
Kokku käibevara	13 741	12 006
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 200	18 535
Kokku põhivara	11 200	18 535
Kokku varad	24 941	30 541
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 247	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 247	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 200	18 535
Kokku pikaajalised kohustused	11 200	18 535
Kokku kohustused	12 447	18 535
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 240	10 922
Aruandeaasta tulem	488	318
Kokku netovara	12 494	12 006
Kokku kohustused ja netovara	24 941	30 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 983	6 224
Muud tulud	304	28
Kokku tulud	6 287	6 252
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-2 446
Tööjõukulud	-3 483	-3 488
Kokku kulud	-5 799	-5 934
Põhitegevuse tulem	488	318
Aruandeaasta tulem	488	318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	488	318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 280	-1 014
Kokku rahavood põhitegevusest	2 768	-696
Kokku rahavood	2 768	-696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 314	11 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 768	-696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 082	10 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	766	10 922	11 688
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2014	766	11 240	12 006
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2015	766	11 728	12 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korterühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglases väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korterühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja reservfondi kogutud vahendid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 082	10 314

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 910	2 910
Sotsiaalmaksud	572	578
Kokku tööjõukulud	3 482	3 488
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2016

korteriühistu TÄHE 11 (registrikood: 80068673) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	15.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187305
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee