

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu TÄHE 11

registrikood: 80068673

tänavatähe: Tähe tn. 11

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68207

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: enepihu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Tähe 11, registrikood 80068673

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².

Korterühistu juhatus on 3 liikmeline

Korterühistu palgal on 2 inimest. Raamatupidaja ja majahoidja. Majahoidja tööülesanneteks on maja ümbruse korrashoid ning trepikodade koristamine.

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ei saa.

Korterühistul on renoveerimislaen SEB Pangast. Laenuleping nr 20070239966 tähtajaga **21.06.2007-21.06.2017**. Laenu jääk seisuga 31.12.2016 on **3758,35** eurot

Majandusaasta algul oli korteriühistel vabu vahendeid 11 728 eur. Majandusaasta jooksul koguti reservfondi täiendavalt 8 827,44 eurot, millest laenu põhiosa tagasimakseks läks 7441,34 eurot ning intresside katteks 104,65 eurot. Talvekuudel koguti (november- mai) 0.128 eur/m² ning suvekuudel (juuni- oktoober) 0,45 eur/m²

Haldustasu koguti aasta jooksul 4712,64 eur, 1 m² 0,1598 eur /kuus

Tähtjaks tasumata arvetelt arvestati korteriomanikele viiviseid kokku summas 152,28 eur.

Majahoidja kuupalk 103,86 eur/kuus, raamatupidaja 120,00 eur/kuus. Tööjõu kulud 2016 majandusaastal kokku 3510,00 eur

2016 majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Kulutused 2016 majandusaastal

Opus Capita AS (e-arvete edastamine), aastas kokku 174,43 eurot

PZU Majakarbi kindlustus 310,20 eur (kindlustusperiood 19.09.2016-18.09.2017)

T.B.B Forvart OÜ – välisuste lukkude remont 218,40 eur (kolmel korral)

Arkaadia Halduse AS - Käsipuu + paigaldus esimesse trepikotta 150,50 eur

Edmest EDM OÜ - maja panduse osaline remont 315,00 eur

Vester TKM – kontoritarbed aasta kokku 102,94 eur (printerile dooner, paber)

FIE Janek Must -Veeavarii livideerimine esimeses trepikoja keldris 40,00 eur

FIE Sergei Dozorenko- prügivedu keldritest 2015 ning 2016 kevadel maja taga olevate sirelipõõsaste mahalõikamine, osaline kärpimine ning äravedu 352,80 eurot

Electrum AS -Elektripirnid üldkasutatavatesse ruumidesse 18,00 eurot

Arkaadia Halduse AS – PIR anduri vahetus II trepikoja 33,60 eur, Välivalgusti halogeentoru vahetus 31,08 eur

Bensiin muruniidukile 4,95 eurot .

Panga operatsioonitasu 31,10 eurot

Mitmesugused tegevuskulud kokku 1 782 eurot.

Arvestuslik rerervfonfi jääk majandusaasta lõpus **12 624** eur .

Nõudeid korteriomanike vastu seisuga 31.12.2016.a. **584** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 806	13 082	2
Nõuded ja ettemaksed	584	659	3
Kokku käibevarad	13 390	13 741	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 758	11 200	
Kokku põhivarad	3 758	11 200	
Kokku varad	17 148	24 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 247	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 758	11 200	
Kokku pikaajalised kohustised	3 758	11 200	
Kokku kohustised	3 758	12 447	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	766	766	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 728	11 240	
Aruandeaasta tulem	896	488	
Kokku netovara	13 390	12 494	
Kokku kohustised ja netovara	17 148	24 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 036	5 983
Muud tulud	152	304
Kokku tulud	6 188	6 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 782	-2 316
Tööjõukulud	-3 510	-3 483
Kokku kulud	-5 292	-5 799
Põhitegevuse tulem	896	488
Aruandeaasta tulem	896	488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	896	488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 247	2 280
Kokku rahavood põhitegevusest	-276	2 768
Kokku rahavood	-276	2 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 082	10 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	2 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 806	13 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	766	11 240	12 006
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2015	766	11 728	12 494
Aruandeaasta tulem		896	896
31.12.2016	766	12 624	13 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tähe 11 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korterühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korterühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 korterühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korterühistu tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) ja reservfondi kogutud vahendid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB Pangas	1 695	0
Arvelduskonto Swedbank	11 111	0
Kokku raha	12 806	13 082

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 905	2 910
Sotsiaalmaksud	605	572
Kokku tööjõukulud	3 510	3 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

korteriühistu TÄHE 11 (registrikood: 80068673) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5187305
E-posti aadress	enepihu@hotmail.ee