

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80068673

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2020

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu palgal töötab osalise tööajaga 3 töötajat, raamatupidaja, majahoidja ja trepikoja koristaja.

Raamatupidaja töötasu 120,00 eur/kuus, majahoidja 75,00 eur/kuus, trepikoja koristaja 75,00 eur

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

2020 majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud

2020 majandusaasta liikmetelt saadud haldustasu 6 512,64 eurot

Kulud haldustasust 5 295,28 eurot

Töötasu ja maksud kokku 4 341,96 eurot

E-arvete edastamine (Fitek OÜ) ja panga operatsioonitasud kokku 165,95 eur

Ergo Kindlustus (majakarp) 415,01 eurot

AS Kesko Senukai -Lehepuhur Makita 245,47 eurot

Majanduskulu tsekid :ostetud turvas , kasutatud kanali ummistuse likvideerimisel, hõõglambid, koristusvahendid kokku summas 85,23 eur

Vester TKM kleebised I trepikoja postkastidele 11,66 eurot

Lõuna Eesti Postimees ,kaastundeavaldus 30,00 eurot

2020 majandusaastal koguti remondifondi suvekuudel 0,45 eur/m² ja talvekuudel 0,25 eur/m² . Kokku summas 8 970,24 eurot.

Remondifondist kulud kokku 1 061,78 eurot

AS Toode- katuseluuk 120,00 eurot

OÜ Jäva – kaks väljakutset elektritööd 397,56 eurot

OÜ Teps Lukk – fonosüsteemi remont + 1 uksetelefon 186,40 eur

Luxtor OÜ- kolm väljakutset , santehnilised tööd kokku summas 247,42 eurot

Elektroman OÜ- elektritööd (II trepikoja kilp V korrus) 110,40 eur

Remondifondi jääk 31.12.2020 **36 380,46** eur

Korteriühistu osakapital nimiväärtuses **766,00** eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 158	31 735
Nõuded ja ettemaksed	30	305
Kokku käibevarad	41 188	32 040
Kokku varad	41 188	32 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 380	28 472
Kokku pikaajalised kohustised	36 380	28 472
Kokku kohustised	36 380	28 472
Netovara		
Reservkapital	766	766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 802	1 448
Aruandeaasta tulem	1 240	1 354
Kokku netovara	4 808	3 568
Kokku kohustised ja netovara	41 188	32 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 574	5 898
Muud tulud	19	38
Kokku tulud	7 593	5 936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 062	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-143
Tööjõukulud	-4 342	-4 113
Kokku kulud	-6 324	-4 586
Põhitegevuse tulem	1 269	1 350
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	-33	4
Aruandeaasta tulem	1 240	1 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 269	1 350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 908	8 970
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-33	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 423	10 408
Kokku rahavood	9 423	10 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 735	21 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 423	10 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 158	31 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	766	1 448	2 214
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2019	766	2 802	3 568
Aruandeaasta tulem		1 240	1 240
31.12.2020	766	4 042	4 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 11 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korteriühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglases väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korteriühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) majandusaastal kasutatud remondifondi osa ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pangas	590	2 371
Arvelduskonto Swedbank	40 568	29 364
Kokku raha	41 158	31 735

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 512	5 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 062	0
viivis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 574	5 898

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvestatud viiviseid	19	38
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	0
Kokku muud tulud	19	38

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 404	3 570
Sotsiaalmaksud	938	543
Kokku tööjõukulud	4 342	4 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 11-1	1496 EUR
Tähe11-2	576 EUR
Tähe 11-3	1767 EUR
Tähe 11-4	1435 EUR
Tähe 11-5	595 EUR
Tähe 11-6	1459 EUR
Tähe 11-7	1302 EUR
Tähe 11-8	481 EUR
Tähe 11-9	1667 EUR
Tähe 11-10	1484 EUR
Tähe 11-11	513 EUR
Tähe 11-12	1896 EUR
Tähe 11-13	915 EUR
Tähe 11-14	494 EUR
Tähe 11-15	1196 EUR
Tähe 11-16	937 EUR
Tähe 11-17	743 EUR
Tähe 11-18	1100 EUR
Tähe 11-19	1143 EUR
Tähe 11-20	817 EUR
Tähe 11-21	1279 EUR
Tähe 11-22	993 EUR
Tähe 11-23	1100 EUR
Tähe 11-24	1159 EUR
Tähe 11-25	1150 EUR
Tähe 11-26	810 EUR
Tähe 11-27	1064 EUR
Tähe 11-28	1323 EUR
Tähe 11-29	1249 EUR
Tähe 11-30	1152 EUR
Tähe 11-31	1108 EUR
Tähe 11-32	808 EUR
Tähe 11-33	1802 EUR
Tähe 11-34	781 EUR
Tähe 11-35	713 EUR
Tähe 11-36	757 EUR
Tähe 11-37	780 EUR
Tähe 11-38	900 EUR
Tähe 11-39	883 EUR
Tähe 11-40	685 EUR
Tähe 11-41	968 EUR
Tähe 11-42	995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 11-43	852 EUR
Tähe 11-44	672 EUR
Tähe 11-45	985 EUR
Kokku:	46984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80068673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187305
E-posti aadress	ene.pihu@gmail.com