

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Möisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2018.a. suuremaid töid ei teostatud tegeleti maja hoolduse ja haldamisega.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Möisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 925	43 459	2
Nõuded ja ettemaksed	9 775	7 307	3
Kokku käibevarad	67 700	50 766	
Kokku varad	67 700	50 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 612	6 855	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 612	6 855	
Kokku kohustised	7 612	6 855	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 889	33 298	
Aruandeaasta tulem	16 177	8 591	
Kokku netovara	60 088	43 911	
Kokku kohustised ja netovara	67 700	50 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 023	24 633	4
Muud tulud	593	712	5
Kokku tulud	32 616	25 345	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 805	-6 125	6
Tööjõukulud	-13 634	-10 629	7
Kokku kulud	-16 439	-16 754	
Põhitegevuse tulem	16 177	8 591	
Aruandeaasta tulem	16 177	8 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 925	24 633
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 301	-8 354
Väljamaksed töötajatele	-10 158	-7 953
Kokku rahavood põhitegevusest	14 466	8 326
Kokku rahavood	14 466	8 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 459	35 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 466	8 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 925	43 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 022	33 298	35 320
Aruandeaasta tulem		8 591	8 591
31.12.2017	2 022	41 889	43 911
Aruandeaasta tulem		16 177	16 177
31.12.2018	2 022	58 066	60 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisavahe 34 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm)
Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontodel	57 925	43 459
Kokku raha	57 925	43 459

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga.
Sularaha kassas seisuga 31.12. 2018.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 775	9 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 775	9 775
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 307	7 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 307	7 307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 725	6 725
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	255	255
Muud viitvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	7 612	7 612
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 022	6 022
Maksuvõlad	488	488
Muud võlad	178	178
Muud viitvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	6 855	6 855

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 023	24 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 023	24 633

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	18
LV kanal.remontide arved, tasaveldus fin. tulud	586	694
Kokku muud tulud	593	712

Tartu Linnavalitsusele esitatud linna korterite rem. arved, tasaveldus, fin tulud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	25	122
el. käidukorraldus	360	360
soojasõlme hooldus	402	452
pisiremondid (el. veevarust.lifti,uste rem jne)	354	160
liftide kontroll	174	222
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	353	285
küttesüsteemi rem.	372	740
veevarust, kanal. rem	685	3 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 805	6 125

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 158	7 953
Sotsiaalmaksud	3 348	2 625
töötuskindlustus	52	36
Muud	76	15
Kokku tööjõukulud	13 634	10 629
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 775	7 612	7 307	6 855

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	3 460	2 639
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1605 EUR
Korter 2	549 EUR
Korter 3	890 EUR
Korter 4	1140 EUR
Korter 5	1511 EUR
Korter 6	823 EUR
Korter 7	939 EUR
Korter 8	1324 EUR
Korter 9	1708 EUR
Korter 10	585 EUR
Korter 11	945 EUR
Korter 12	1366 EUR
Korter 13	1415 EUR
Korter 14	714 EUR
Korter 15	921 EUR
Korter 16	1378 EUR
Korter 17	1482 EUR
Korter 18	585 EUR
Korter 19	1317 EUR
Korter 20	1249 EUR
Korter 21	1514 EUR
Korter 22	618 EUR
Korter 23	1432 EUR
Korter 24	1790 EUR
Korter 25	1571 EUR
Korter 26	793 EUR
Korter 27	1018 EUR
Korter 28	1160 EUR
Korter 29	1547 EUR
Korter 30	747 EUR
Korter 31	849 EUR
Korter 32	1756 EUR
Korter 33	1892 EUR
Korter 34	808 EUR
Korter 35	941 EUR
Korter 36	1226 EUR
Korter 37	1984 EUR
Korter 38	545 EUR
Korter 39	1303 EUR
Korter 40	1655 EUR
Korter 41	1349 EUR
Korter 42	846 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	609 EUR
Korter 44	1688 EUR
Korter 45	1621 EUR
Korter 46	1194 EUR
Korter 47	632 EUR
Korter 48	1184 EUR
Korter 49	1369 EUR
Korter 50	1231 EUR
Korter 51	585 EUR
Korter 52	1233 EUR
Korter 53	1219 EUR
Korter 54	981 EUR
Korter 55	520 EUR
Korter 56	1737 EUR
Korter 57	1323 EUR
Korter 58	1189 EUR
Korter 59	542 EUR
Korter 60	1628 EUR
Korter 61	1242 EUR
Korter 62	945 EUR
Korter 63	651 EUR
Korter 64	1596 EUR
Korter 65	1012 EUR
Korter 66	881 EUR
Korter 67	613 EUR
Korter 68	1383 EUR
Korter 69	1038 EUR
Korter 70	883 EUR
Korter 71	647 EUR
Korter 72	2107 EUR
Korter 73	0 EUR
Kokku:	83273 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019.a.

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

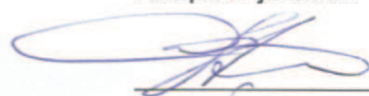
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoly Fedotov

Juhatuseliige



Igor Štšepetov

Juhatuseliige

I. Štšepetov

Jegor Šurmin

Juhatuseliige



Tatjana Tšumakova

Juhatuseliige

T. Tšumakova

Vassili Filip

Juhatuseliige

V. Filip

Vitali Ševtšenko

Juhatuseliige

V. Ševtšenko

Ädu Neemre

Juhatuseliige

Ä. Neemre

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee