

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Möisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2020.a. teostati liftide renoveerimine 15 991.08 € seoses lifti põlemisega.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Möisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 306	25 897	2
Nõuded ja ettemaksed	10 999	8 931	3
Kokku käibevarad	38 305	34 828	
Kokku varad	38 305	34 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 694	7 739	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 694	7 739	
Kokku kohustised	7 694	7 739	
Netovara			
Reservkapital	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 067	58 066	
Aruandeaasta tulem	3 522	-32 999	
Kokku netovara	30 611	27 089	
Kokku kohustised ja netovara	38 305	34 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 817	39 413	5
Muud tulud	1 123	634	6
Kokku tulud	42 940	40 047	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 441	-54 971	
Tööjõukulud	-16 977	-18 075	
Kokku kulud	-39 418	-73 046	
Põhitegevuse tulem	3 522	-32 999	
Aruandeaasta tulem	3 522	-32 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 940	39 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 887	-58 169
Väljamaksed töötajatele	-12 644	-13 272
Kokku rahavood põhitegevusest	1 409	-32 028
Kokku rahavood	1 409	-32 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 897	57 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 409	-32 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 306	25 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 022	58 066	60 088
Aruandeaasta tulem		-32 999	-32 999
31.12.2019	2 022	25 067	27 089
Aruandeaasta tulem		3 522	3 522
31.12.2020	2 022	28 589	30 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 34 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm) Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontodel	27 306	25 897
Kokku raha	27 306	25 897

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtivad pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2020.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 999	10 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 999	10 999
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 931	8 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 931	8 931

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 676	6 676
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	460	460
Muud viitvõlad	460	460
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	7 694	7 694
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 901	5 901
Maksuvõlad	1 379	1 379
Muud võlad	459	459
Muud viitvõlad	459	459
Kokku võlad ja ettemaksed	7 739	7 739

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 413	39 413
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 404	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 817	39 413

Kogutud 0,20 / senti liftide remondiks , mis ka kasutati ära renoveeriti lifte.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
LV kanal.remontide arved, tasaroveldus fin. tulud	1 117	634
Kokku muud tulud	1 123	634

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	100	0
el. käidukorraldus	360	360
soojasõlme hooldus	0	301
uste rem	708	55
liftide kontroll	0	174
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	723	718
küttesüsteemi rem.	766	0
veevarust, kanal. rem	232	672
elektrisüsteemi rem	0	528
surveproov	60	60
ummistused	35	120
vent. lõõride puhast	0	135
Katuse renoveerimine	0	49 836
Katuse projekt	0	1 932
Omaniku järelvalve eelmisel aastal valminud katusele	1 140	0
liftide remondikulud	15 991	0
II trepikoja fonosüsteemi paigaldus	1 728	0
konteiner, majapidamises mittevajalike esemete äravedu	260	0
kindlustus	258	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 441	54 971

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 644	13 272
Sotsiaalmaksud	4 173	4 380
töötuskindlustus	66	72
Muud	94	351
Kokku tööjõukulud	16 977	18 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 931	77 394 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1903 EUR
Korter 2	565 EUR
Korter 3	1167 EUR
Korter 4	1614 EUR
Korter 5	1728 EUR
Korter 6	848 EUR
Korter 7	1021 EUR
Korter 8	1780 EUR
Korter 9	1796 EUR
Korter 10	589 EUR
Korter 11	990 EUR
Korter 12	1481 EUR
Korter 13	1566 EUR
Korter 14	629 EUR
Korter 15	1033 EUR
Korter 16	1521 EUR
Korter 17	1580 EUR
Korter 18	653 EUR
Korter 19	1437 EUR
Korter 20	1406 EUR
Korter 21	1612 EUR
Korter 22	861 EUR
Korter 23	1613 EUR
Korter 24	2000 EUR
Korter 25	1812 EUR
Korter 26	760 EUR
Korter 27	1200 EUR
Korter 28	1333 EUR
Korter 29	1722 EUR
Korter 30	786 EUR
Korter 31	1003 EUR
Korter 32	1881 EUR
Korter 33	2008 EUR
Korter 34	775 EUR
Korter 35	1015 EUR
Korter 36	1348 EUR
Korter 37	1810 EUR
Korter 38	634 EUR
Korter 39	1122 EUR
Korter 40	1884 EUR
Korter 41	1525 EUR
Korter 42	689 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	702 EUR
Korter 44	1905 EUR
Korter 45	1861 EUR
Korter 46	1333 EUR
Korter 47	653 EUR
Korter 48	1768 EUR
Korter 49	1529 EUR
Korter 50	1258 EUR
Korter 51	712 EUR
Korter 52	1390 EUR
Korter 53	1363 EUR
Korter 54	1119 EUR
Korter 55	587 EUR
Korter 56	2011 EUR
Korter 57	1366 EUR
Korter 58	1355 EUR
Korter 59	616 EUR
Korter 60	1828 EUR
Korter 61	1369 EUR
Korter 62	1145 EUR
Korter 63	702 EUR
Korter 64	1782 EUR
Korter 65	1048 EUR
Korter 66	967 EUR
Korter 67	699 EUR
Korter 68	1532 EUR
Korter 69	1158 EUR
Korter 70	1020 EUR
Korter 71	687 EUR
Korter 72	2600 EUR
Korter 73	0 EUR
Kokku:	92765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PISTŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee