

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Möisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2021.a. teostati liftide renoveerimine 25 598,40 € seoses lifti põlemisega.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Möisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 698	27 306	2
Nõuded ja ettemaksed	11 660	10 999	3
Kokku käibevarad	41 358	38 305	
Kokku varad	41 358	38 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 921	7 694	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 921	7 694	
Kokku kohustised	9 921	7 694	
Netovara			
Reservkapital	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 589	25 067	
Aruandeaasta tulem	826	3 522	
Kokku netovara	31 437	30 611	
Kokku kohustised ja netovara	41 358	38 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 876	41 817	5
Muud tulud	1 843	1 123	6
Kokku tulud	43 719	42 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 526	-22 441	7
Tööjõukulud	-15 367	-16 977	8
Kokku kulud	-42 893	-39 418	
Põhitegevuse tulem	826	3 522	
Aruandeaasta tulem	826	3 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 719	42 940
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 817	-28 887
Väljamaksed töötajatele	-11 510	-12 644
Kokku rahavood põhitegevusest	2 392	1 409
Kokku rahavood	2 392	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 306	25 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 392	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 698	27 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 022	25 067	27 089
Aruandeaasta tulem		3 522	3 522
31.12.2020	2 022	28 589	30 611
Aruandeaasta tulem		826	826
31.12.2021	2 022	29 415	31 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 34 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm) Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontodel	29 698	27 306
Kokku raha	29 698	27 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 660	11 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 660	11 660
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 999	10 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 999	10 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 867	8 867
Maksuvõlad	724	724
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	9 921	9 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 676	6 676
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	460	460
Muud viitvõlad	460	460
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	7 694	7 694

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 413	39 413
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 463	2 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 876	41 817

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	6
LV kanal.remontide arved, tasaroveldus fin. tulud	1 839	1 117
Kokku muud tulud	1 843	1 123

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	100
el. käidukorraldus	330	360
muruniiduk	209	0
uste rem	66	708
liftide kontroll	0	0
TaKÜ liikmemaks	80	80
majanduskulud, pangateenused	138	723
küttesüsteemi rem.	0	766
veevarust, kanal. rem	159	232
Liftide remondikulud	25 598	0
surveproov	60	60
lumekoristus	60	35
Omaniku järelvalve eelmisel aastal valminud katusele	0	1 140
liftide remondikulud	0	15 991
II trepikoja fonosüsteemi paigaldus	0	1 728
konteiner, majapidamises mittevajalike esemete äravedu	0	260
kindlustus	781	258
Muud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 526	22 441

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 510	12 644
Sotsiaalmaksud	3 798	4 173
töötuskindlustus	58	66
Muud	0	94
Kokku tööjõukulud	15 366	16 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	tartu linn, Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2077 EUR
Korter 2	861 EUR
Korter 3	1243 EUR
Korter 4	1469 EUR
Korter 5	2078 EUR
Korter 6	809 EUR
Korter 7	1142 EUR
Korter 8	2192 EUR
Korter 9	1907 EUR
Korter 10	670 EUR
Korter 11	1257 EUR
Korter 12	1639 EUR
Korter 13	1711 EUR
Korter 14	809 EUR
Korter 15	1118 EUR
Korter 16	2066 EUR
Korter 17	1767 EUR
Korter 18	734 EUR
Korter 19	1408 EUR
Korter 20	1542 EUR
Korter 21	1731 EUR
Korter 22	932 EUR
Korter 23	1374 EUR
Korter 24	2078 EUR
Korter 25	1897 EUR
Korter 26	937 EUR
Korter 27	1213 EUR
Korter 28	1461 EUR
Korter 29	1884 EUR
Korter 30	865 EUR
Korter 31	1113 EUR
Korter 32	1971 EUR
Korter 33	2151 EUR
Korter 34	803 EUR
Korter 35	1061 EUR
Korter 36	1481 EUR
Korter 37	2004 EUR
Korter 38	717 EUR
Korter 39	1437 EUR
Korter 40	1942 EUR
Korter 41	1727 EUR
Korter 42	774 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	957 EUR
Korter 44	2170 EUR
Korter 45	1646 EUR
Korter 46	1405 EUR
Korter 47	796 EUR
Korter 48	2192 EUR
Korter 49	1670 EUR
Korter 50	1387 EUR
Korter 51	821 EUR
Korter 52	1580 EUR
Korter 53	1500 EUR
Korter 54	1237 EUR
Korter 55	700 EUR
Korter 56	2311 EUR
Korter 57	1506 EUR
Korter 58	1400 EUR
Korter 59	699 EUR
Korter 60	2063 EUR
Korter 61	1574 EUR
Korter 62	1300 EUR
Korter 63	786 EUR
Korter 64	1971 EUR
Korter 65	1279 EUR
Korter 66	1102 EUR
Korter 67	792 EUR
Korter 68	1721 EUR
Korter 69	1321 EUR
Korter 70	1142 EUR
Korter 71	871 EUR
Korter 72	3075 EUR
Korter 73	0 EUR
Kokku:	103026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PISTŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee