

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu

registrikood: 80068590

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: vahtervaike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 34 tegevusaruanne.

Korteriühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2023a. suuremaid töid ei teostatud , tegeldi hoone hoolduse ja haldusega.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Mõisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 593	49 776	2
Nõuded ja ettemaksed	14 696	14 861	3
Kokku käibevarad	82 289	64 637	
Kokku varad	82 289	64 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 309	15 482	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 309	15 482	
Kokku kohustised	12 309	15 482	
Netovara			
Reservkapital	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 133	29 415	
Aruandeaasta tulem	20 825	17 718	
Kokku netovara	69 980	49 155	
Kokku kohustised ja netovara	82 289	64 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 413	39 413	5
Muud tulud	111	872	6
Kokku tulud	39 524	40 285	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 320	-6 799	7
Tööjõukulud	-16 379	-15 768	8
Kokku kulud	-18 699	-22 567	
Põhitegevuse tulem	20 825	17 718	
Aruandeaasta tulem	20 825	17 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 413	39 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 330	-7 386
Väljamaksed töötajatele	-12 266	-11 949
Kokku rahavood põhitegevusest	17 817	20 078
Kokku rahavood	17 817	20 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 776	29 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 817	20 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 593	49 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 022	29 415	31 437
Aruandeaasta tulem		17 718	17 718
31.12.2022	2 022	47 133	49 155
Aruandeaasta tulem		20 825	20 825
31.12.2023	2 022	67 958	69 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 34 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud seaduse arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA (spetsiaalne korteriühistute programm) Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontodel	67 593	49 776
Kokku raha	67 593	49 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 696	14 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 696	14 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 861	14 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 861	14 861

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 978	10 978
Maksuvõlad	1 064	1 064
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	12 309	12 309
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 553	14 553
Maksuvõlad	662	662
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	15 482	15 482

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	39 413	39 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 413	39 413

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	10
LV kanal.remontide arved, tasaroveldus fin. tulud	96	862
Kokku muud tulud	111	872

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
el. käidukorraldus	570	390
el. süsteemi remonte	280	0
uste rem	132	538
liftide kontroll	209	190
TaKÜ liikmemaks	0	80
majanduskulud, pangateenused	27	187
küttesüsteemi rem.	0	35
veevarust, kanal. rem	0	1 096
Liftide remondikulud	57	0
surveproov	60	60
lumekoristus	0	247
Valvekaamerad	0	2 795
liftide remondikulud	0	312
kindlustus	985	808
Muud	0	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 320	6 799

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 266	11 949
Sotsiaalmaksud	4 048	3 943
töötuskindlustus	65	62
Muud	0	-187
Kokku tööjõukulud	16 379	15 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 34 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	4 200	4 200
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2482 EUR
Korter 2	1016 EUR
Korter 3	1730 EUR
Korter 4	1690 EUR
Korter 5	2476 EUR
Korter 6	1016 EUR
Korter 7	1443 EUR
Korter 8	2098 EUR
Korter 9	2381 EUR
Korter 10	819 EUR
Korter 11	1628 EUR
Korter 12	1988 EUR
Korter 13	2136 EUR
Korter 14	975 EUR
Korter 15	1387 EUR
Korter 16	2931 EUR
Korter 17	2171 EUR
Korter 18	930 EUR
Korter 19	1652 EUR
Korter 20	1945 EUR
Korter 21	2264 EUR
Korter 22	1147 EUR
Korter 23	1624 EUR
Korter 24	2390 EUR
Korter 25	2273 EUR
Korter 26	920 EUR
Korter 27	1529 EUR
Korter 28	1824 EUR
Korter 29	2359 EUR
Korter 30	1059 EUR
Korter 31	1390 EUR
Korter 32	2461 EUR
Korter 33	2652 EUR
Korter 34	1024 EUR
Korter 35	1267 EUR
Korter 36	2052 EUR
Korter 37	2354 EUR
Korter 38	872 EUR
Korter 39	1660 EUR
Korter 40	2451 EUR
Korter 41	2179 EUR
Korter 42	856 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	884 EUR
Korter 44	2176 EUR
Korter 45	2053 EUR
Korter 46	1677 EUR
Korter 47	886 EUR
Korter 48	2306 EUR
Korter 49	2053 EUR
Korter 50	1625 EUR
Korter 51	941 EUR
Korter 52	1994 EUR
Korter 53	1720 EUR
Korter 54	1531 EUR
Korter 55	1024 EUR
Korter 56	2275 EUR
Korter 57	1902 EUR
Korter 58	1770 EUR
Korter 59	850 EUR
Korter 60	2465 EUR
Korter 61	2113 EUR
Korter 62	1530 EUR
Korter 63	907 EUR
Korter 64	2472 EUR
Korter 65	1449 EUR
Korter 66	1338 EUR
Korter 67	962 EUR
Korter 68	2126 EUR
Korter 69	1666 EUR
Korter 70	1372 EUR
Korter 71	994 EUR
Korter 72	3327 EUR
Kokku:	123889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 34 korteriühistu (registrikood: 80068590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PISTŠIKOV	Juhatuse liige	01.07.2024