

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänav/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:

e-posti aadress: randem@randem.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius eesmärgiks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2009. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuses esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 7 200 krooni ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2009. aastal on juhatus ja haldaja korraldanud ühe korterimandide üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korterimandide avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

Mahukamate renoveerimistöödena teostati 2009. a elamu sokli osaline renoveerimine ja viimistlemine, samuti parkimisala korrastamine ja prügi konteineri alusplatsi kujundamine.

2010. a planeerib korteriühistu tellida hoone energiaauditi ja termograafilise uuringu, mille tulemustest ja soovitud sätetelt otsustab korteriühistu elamu edasise renoveerimiskava. Esimese etapi energiasäästumeetmetena soovitakse rekonstrueerida küttesüsteem (chitada välja altjaotusega tasakaalustatud 2-torusüsteem) ning soojustada põoeningukorru.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Julius majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka teistest õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Julius tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 240	14 201	2
Nõuded ja ettemaksed	74 062	83 247	4
Kokku käibevara	96 302	97 448	
Kokku varad	96 302	97 448	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 541	56 143	5
Kokku lühiajalised kohustused	50 541	56 143	
Kokku kohustused	50 541	56 143	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 750	1 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 555	48 208	
Aruandeaasta tulem	4 456	-8 653	
Kokku netovara	45 761	41 305	
Kokku kohustused ja netovara	96 302	97 448	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 393	159 160	8
Muud tulud	3 998	2 576	9
Kokku tulud	162 391	161 736	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-157 893	-170 375	10
Muud kulud	-102	-102	12
Kokku kulud	-157 995	-170 477	
Kokku põhitegevuse tulem	4 396	-8 741	
Finantstulud ja -kulud	59	88	
Aruandeaasta tulem	4 455	-8 653	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 396	-8 741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 176	-39 384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 602	19 121
Laekunud intressid	59	88
Kokku rahavood põhitegevusest	8 029	-28 916
Kokku rahavood	8 029	-28 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 201	43 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 039	-28 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 240	14 201



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 750	48 208	49 958
Aruandeaasta tulem		-8 653	-8 653
31.12.2008	1 750	39 555	41 305
Aruandeaasta tulem		4 456	4 456
31.12.2009	1 750	44 011	45 761

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	806	825
Arvelduskontod	21 434	13 376
Kokku raha	22 240	14 201

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	74 003	83 159
Intressinõuded	59	88
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 062	83 247

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	624	612
Tartu Veevärk AS	3 613	4 392
Ragn-Sells AS	1 179	
Tartu Keskkatlamaja AS	45 125	49 494
Cleanaway AS		1 645
Kokku võlad tarnijatele	50 541	56 143



Kajastatakse 2009. a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuar 2010).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	158 393	159 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 393	159 160

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 998	2 521
Muud	59	88
Kokku muud tulud	4 057	2 609

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	112 302	116 784
Halduskulud	32 087	44 645
Muud	13 504	8 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 893	170 375

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistut teenindab haldusfirma.



Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	102	102
Kokku muud kulud	102	102

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59	88
Kokku finantstulud ja -kulud	59	88

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Julius
--	-----------

 11

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Julius (registrikood 80068549) 01.09.2009 – 31.12.2009 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 26. mai 2010. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

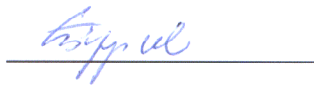
Maire Ubaleht
juhatuse liige



Elvi Anton
juhatuse liige



Ene Sippul
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	27.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 420 700
Telefon	+372 7 430 487
E-posti aadress	randem@randem.ee