

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:

e-posti aadress: randem@randem.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius eesmärgiks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2010. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuse esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 7 200 krooni ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2010. aastal on juhatus ja haldaja korraldanud ühe korteriomanike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

2010. a on valminud elamu energiaaudit, mille tulemuste ja soovitude järgi koostab korteriühistu elamu renoveerimiskava, mille eesmärgiks on eelkõige hoone energeetiline saneerimine. Esimese ehitusprojektina on valminud küttesüsteemi rekonstrueerimise projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	138 941	22 240
Nõuded ja ettemaksed	89 283	74 062
Kokku käibevara	228 224	96 302
Kokku varad	228 224	96 302
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	55 900	50 541
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	87 996	
Kokku lühiajalised kohustused	143 896	50 541
Kokku kohustused	143 896	50 541
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 750	1 750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 011	39 555
Aruandeaasta tulem	38 567	4 456
Kokku netovara	84 328	45 761
Kokku kohustused ja netovara	228 224	96 302

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	158 393	158 393	8
Muud tulud	4 014	3 998	9
Kokku tulud	162 407	162 391	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-120 179	-157 893	
Muud kulud	-3 749	-102	
Kokku kulud	-123 928	-157 995	
Kokku põhitegevuse tulem	38 479	4 396	
Finantstulud ja -kulud	88	59	
Aruandeaasta tulem	38 567	4 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 479	4 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 221	9 176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 355	-5 602
Laekunud intressid	88	59
Kokku rahavood põhitegevusest	116 701	8 029
Kokku rahavood	116 701	8 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 240	14 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 701	8 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 941	22 240

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 750	39 555	41 305
Aruandeaasta tulem		4 456	4 456
31.12.2009	1 750	44 011	45 761
Aruandeaasta tulem		38 567	38 567
31.12.2010	1 750	82 578	84 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2010. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		806
Arvelduskontod	138 941	21 434
Kokku raha	138 941	22 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 782	
Muud nõuded	413	74 003
Viivised	413	
Intressinõuded	88	59
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 283	74 062

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	669	624
Tartu Veevärk AS	3 149	3 613
Ragn-Sells AS	1 382	1 179
Tartu Keskkatlamaja AS	50 700	45 125
Kokku võlad tarnijatele	55 900	50 541

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	158 393	158 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 393	158 393

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 014	3 998
Kokku muud tulud	4 014	3 998

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	75 320	112 302
Halduskulud	32 338	32 087
Muud	12 521	13 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 179	157 893

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistut teenindab haldusfirma.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	3 749	102
Kokku muud kulud	3 749	102

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	88	59
Kokku finantstulud ja -kulud	88	59

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE UBALEHT	Juhatuse liige	15.06.2011
ELVI ANTON	Juhatuse liige	15.06.2011
ENE SIPPUL	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 430 487
Telefon	+372 7 420 700
E-posti aadress	randem@randem.ee