

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 5088759, +372 7420700, +372 7430487

e-posti aadress: kyjulus@hotmail.ee

There is

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Accountant

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	9
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10

  

Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius eesmärgiks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2011. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatus esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 460,20 € ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2011. aastal on juhatus ja haldaja korraldanud kokku kolm korteriomanike üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

2012. a planeerib korteriühistu rekonstrueerida korterite küttesüsteemi ja võimalusel teostada muid elamu energiaauditis soovitatud renoveerimistöid, mille eesmärgiks on eelkõige kütteenergia säästmine. Renoveerimist finantseeritakse osaliselt pangalaenuga ning planeeritud on taotleda ka SA KredEx renoveerimistoetust.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 843	8 880
Nõuded ja ettemaksed	4 147	5 707
Kokku käibevara	14 990	14 587
Kokku varad	14 990	14 587
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 512	3 573
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 624	5 624
Kokku lühiajalised kohustused	8 136	9 197
Kokku kohustused	8 136	9 197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112	112
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 278	2 813
Aruandeaasta tulem	1 464	2 465
Kokku netovara	6 854	5 390
Kokku kohustused ja netovara	14 990	14 587

H. K.

E. P.

S. K.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 110	10 123
Muud tulud	259	257
Kokku tulud	10 369	10 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 785	-7 681
Muud kulud	-130	-240
Kokku kulud	-8 915	-7 921
Põhitegevuse tulem	1 454	2 459
Finantstulud ja -kulud	10	6
Aruandeaasta tulem	1 464	2 465

Kas-

Pedy

dibakult

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 454	2 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 560	-973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 061	5 967
Laekunud intressid	10	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 963	7 459
Kokku rahavood	1 963	7 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 880	1 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 963	7 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 843	8 880

*A. Kõo**Elend**Albani*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	112	2 813	2 925
Aruandeaasta tulem		2 465	2 465
31.12.2010	112	5 278	5 390
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
31.12.2011	112	6 742	6 854

*Hans**E. Pede**Alcalá*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 843	8 880
Kokku raha	10 843	8 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Intressinõuded	21	7
Nõuded liikmete vastu	4 126	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 147	5 707

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	42	43
Tartu Veevärk AS	220	201
Ragn-Sells AS	88	88
Tartu Keskkatlamaja AS	2 162	3 240
Kokku võlad tarnijatele	2 512	3 572

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 110	10 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 110	10 123

Lisa 6 Muud tulud
(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	259	257
Kokku muud tulud	259	257

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	5 920	4 814
Halduskulud	2 067	2 067
Muud	798	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 785	7 681

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

Korteriühistut teenindab haldusfirma.

Lisa 9 Muud kulud
(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	130	240

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		6
Kokku finantstulud ja -kulud		6



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Korteriühistu Julius (registrikood 80068549) 01.01.2011–31.12.2011 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 28. juuni 2012. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

Heiti Kaio
juhatuse liige



Maire Ubaleht
juhatuse liige



Eneli Pedajas
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430487
Telefon	+372 7420700
Mobiiltelefon	+372 5088759
E-posti aadress	kyjulus@hotmail.ee