

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50409

telefon: +372 5088759, +372 7420700, +372 7430487

e-posti aadress: kyjulus@hotmail.ee

Alkanet

Speds

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius eesmärgiks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korterimandite reaalosade kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2013. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuse esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 460,20 euro ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2013. aastal on juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe korterimandite üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korterimandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistavaid töid, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. 2013. a mahukamate töödena renoveeriti ventilatsioonikorstnapiidid ning korrastati parkimisala.

2014. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the chairman of the board.



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to a board member.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 442	11 857
Nõuded ja ettemaksed	4 346	5 684
Kokku käibevara	13 788	17 541
Kokku varad	13 788	17 541
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 056	3 928
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 624
Kokku lühiajalised kohustused	3 056	9 552
Kokku kohustused	3 056	9 552
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112	112
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 876	6 742
Aruandeaasta tulem	2 744	1 135
Kokku netovara	10 732	7 989
Kokku kohustused ja netovara	13 788	17 541


 Allkiri.



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 527	10 110
Annetused ja toetused	8 704	0
Muud tulud	218	121
Kokku tulud	19 449	10 231
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 454	-8 871
Muud kulud	-252	-231
Kokku kulud	-16 706	-9 102
Põhitegevuse tulem	2 743	1 129
Muud finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	2 744	1 135


Allkiri.



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 743	1 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 339	-1 537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 498	1 416
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 415	1 014
Kokku rahavood	-2 415	1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 857	10 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 415	1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 442	11 857

Alka Ereda
Alkaht

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	112	6 742	6 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	112	6 742	6 854
Aruandeaasta tulem		1 135	1 135
31.12.2012	112	7 877	7 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	112	7 877	7 989
Aruandeaasta tulem		2 744	2 744
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	112	10 620	10 732

Handwritten signature: E. Pedo
Handwritten signature: H. K. K.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 442	11 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 345	4 345
Ostjatelt laekumata arved	4 345	4 345
Muud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 346	4 346
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 678	5 678
Ostjatelt laekumata arved	5 678	5 678
Muud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 684	5 684

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	59	46
Tartu Veevärk AS	247	223
Ragn-Sells AS	88	88
Tartu Keskkatlamaja AS	2 662	3 571
Kokku võlad tarnijatele	3 056	3 928

Handwritten signature: K. K. - E. K. K.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 527	10 110
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 527	10 110

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	218	121
Kokku muud tulud	218	121

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	4 809	6 051
Halduskulud	1 210	1 211
Remondikulud	8 795	0
Kindlustus	290	275
Muud	1 350	1 334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 454	8 871

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud kulud	252	231

Hea - Edele
delele.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eneli Pedajas	Juhatuseliige	26.06.2014 E. Pedajas
Heiti Kaio	Juhatuseliige	26.06.2014 H. Kaio
Maire Ubaleht	Juhatuseliige	26.06.2014 M. Ubaleht

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420700
Telefon	+372 7430487
Mobiiltelefon	+372 5088759
E-posti aadress	kyjulius@hotmail.ee