

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 5088759, +372 7420700, +372 7409810, +372 7430487, +372 5270476

e-posti aadress: kyjulius@hot.ee, randem@randem.ee

Reddy

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius põhitegevusteks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korterimandite reaalosade kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2015. a juhtinud 4-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatusel esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 535,20 euro ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2015. aastal on juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe korterimandide üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatusel otsuste ning korterimandide avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistavaid töid, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. 2015. a mahukaima tööna rekonstrueeriti hoone küttesüsteemi eluruumide osa, mida finantseeriti suuremas osas pangalaenuga, kuid kasutati ka korteriühistu fondidesse kogunenud vahendeid.

2016. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 771	10 930
Nõuded ja ettemaksed	8 519	5 024
Kokku käibevara	10 290	15 954
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	38 992	0
Kokku põhivara	38 992	0
Kokku varad	49 282	15 954
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 708	0
Võlad ja ettemaksed	2 639	3 472
Kokku lühiajalised kohustused	6 347	3 472
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 992	0
Kokku pikaajalised kohustused	38 992	0
Kokku kohustused	45 339	3 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	112	112
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 370	10 620
Aruandeaasta tulem	-8 539	1 750
Kokku netovara	3 943	12 482
Kokku kohustused ja netovara	49 282	15 954



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 889	13 961
Muud tulud	185	0
Kokku tulud	17 074	13 961
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 705	-11 576
Muud kulud	-205	-637
Kokku kulud	-24 910	-12 213
Põhitegevuse tulem	-7 836	1 748
Intressikulud	-704	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-8 539	1 750



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 836	1 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	-678
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-833	416
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	56	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 825	1 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-43 248	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	460	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 788	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 248	0
Saadud laenude tagasimaksed	-549	0
Makstud intressid	-245	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 454	0
Kokku rahavood	-9 159	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 930	9 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 159	1 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 771	10 930

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	112	10 620	10 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	112	10 620	10 732
Aruandeaasta tulem		1 750	1 750
31.12.2014	112	12 370	12 482
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	112	12 370	12 482
Aruandeaasta tulem		-8 539	-8 539
31.12.2015	112	3 831	3 943



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	1 771	10 930
Kokku raha	1 771	10 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 811	4 811		
Ostjatelt laekumata arved	4 811	4 811		
Muud nõuded	42 700	3 708	20 882	18 110
Laenunõuded	42 700	3 708	20 882	18 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 511	8 519	20 882	18 110

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 024	5 024		
Ostjatelt laekumata arved	5 024	5 024		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 024	5 024		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	42 700	3 708	20 882	18 110
Pikaajalised laenud kokku	42 700	3 708	20 882	18 110
Laenukohustused kokku	42 700	3 708	20 882	18 110

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	19	48
Tartu Veevärk AS	287	299
Ragn-Sells AS	84	88
Tartu Keskkatlamaja AS	2 249	3 037
Kokku võlad tarnijatele	2 639	3 472

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 111	13 961
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 778	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 889	13 961

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	185	0
Kokku muud tulud	185	0



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	4 107	3 987
Halduskulud	2 184	1 209
Remondikulud	17 252	4 435
Kindlustus	290	294
Muud	872	1 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 705	11 576

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	141
Muud	200	496
Kokku muud kulud	205	637



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28. aprill 2016

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eneli Pedajas	Juhatuseliige	<u>28.04.16 E. Pedajas</u>
Heiti Kaio	Juhatuseliige	<u>28.04.16 H. Kaio</u>
Maire Ubaleht	Juhatuseliige	<u>28.04.16 Maire Ubaleht</u>
Rainer Laas	Juhatuseliige	<u>28.04.16 R. Laas</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430487
Telefon	+372 7420700
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5088759
Mobiiltelefon	+372 5270476
E-posti aadress	kyjulus@hotmail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee