

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Julius"

registrikood: 80068549

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5088759, +372 5270476, +372 7409810

e-posti aadress: kyjulius@hotmail.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Julius põhitegevusteks on J. Kuperjanovi 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2016. a juhtinud 4-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Juhatuse esimehele on aruandeaasta jooksul korteriühistu juhtimisega seonduvate ametikohustuste täitmisel isikliku sõiduauto kasutamist hüvitatud kokku 707,40 euro ulatuses.

J. Kuperjanovi 20, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava kinnisvara teenindamise lepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, väliskoristus-, avariivalve- ning tehnosüsteemide hooldusteenuseid.

2016. aastal on juhatus koostöös haldajaga korraldanud ühe korteriomanike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistavaid töid, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2017. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 769	1 771	2
Nõuded ja ettemaksed	9 240	8 519	3
Kokku käibevarad	12 009	10 290	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 128	38 992	3
Kokku põhivarad	35 128	38 992	
Kokku varad	47 137	49 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 859	3 708	4
Võlad ja ettemaksed	3 110	2 639	
Kokku lühiajalised kohustised	6 969	6 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 128	38 992	
Kokku pikaajalised kohustised	35 128	38 992	
Kokku kohustised	42 097	45 339	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 831	12 370	
Aruandeaasta tulem	-991	-8 539	
Kokku netovara	5 040	3 943	
Kokku kohustised ja netovara	47 137	49 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 298	16 889	6
Muud tulud	196	185	7
Kokku tulud	12 494	17 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 827	-24 705	8
Muud kulud	-70	-205	10
Kokku kulud	-11 897	-24 910	
Põhitegevuse tulem	597	-7 836	
Intressikulud	-1 587	-704	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	1	
Aruandeaasta tulem	-991	-8 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	597	-7 836	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 142	-213	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	470	-833	
Laekunud intressid	1	1	
Muud rahavood põhitegevusest	0	56	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 210	-8 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-43 248	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	460	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-42 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	43 248	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 713	-549	
Makstud intressid	-1 587	-245	
Laekunud sihtkapital	2 088	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 212	42 454	
Kokku rahavood	998	-9 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 771	10 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998	-9 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 769	1 771	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	112	12 370	12 482
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	112	12 370	12 482
Aruandeaasta tulem		-8 539	-8 539
31.12.2015	112	3 831	3 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	112	3 831	3 943
Aruandeaasta tulem		-991	-991
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 088		2 088
31.12.2016	2 200	2 840	5 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Julius 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Julius kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	2 769	1 771
Kokku raha	2 769	1 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 381	5 381		
Ostjatelte laekumata arved	5 381	5 381		
Muud nõuded	38 987	3 859	21 667	13 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 368	9 240	21 667	13 461

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 811	4 811		
Ostjatelte laekumata arved	4 811	4 811		
Muud nõuded	42 700	3 708	20 882	18 110
Laenu nõuded	42 700	3 708	20 882	18 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 511	8 519	20 882	18 110

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	38 987	3 859	21 667	13 461
Pikaajalised laenud kokku	38 987	3 859	21 667	13 461
Pikaajaline laen				
Laenukohustised kokku	38 987	3 859	21 667	13 461

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	42 700	3 708	20 882	18 110
Pikaajalised laenud kokku	42 700	3 708	20 882	18 110
Laenukohustised kokku	42 700	3 708	20 882	18 110

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	30	19
Tartu Veevärk AS	293	287
Ragn-Sells AS	0	84
Tartu Keskkatlamaja AS	2 719	2 249
Ekovir OÜ	68	0
Kokku võlad tarnijatele	3 110	2 639

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 447	10 111
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 851	6 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 298	16 889

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	196	185
Kokku muud tulud	196	185

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	4 739	4 107
Halduskulud	2 419	2 184
Remondikulud	3 620	17 252
Kindlustus	290	290
Muud	759	872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 827	24 705

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Muud	70	200
Kokku muud kulud	70	205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2017

Korteriühistu "Julius" (registrikood: 80068549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE UBALEHT	Juhatuse liige	03.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5088759
Mobiiltelefon	+372 5270476
E-posti aadress	kyjulus@hotmail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee