

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase puiestee 38

registrikood: 80068532

tänavatalu nimi, Kaunase pst 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 2. Juhatus liige saab auto kasutuse kompensatsiooni ja tegevjuhi töötasu.

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaunase pst. 38 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kaunase pst. 38 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	118 305	75 820
Nõuded ja ettemaksed	117 936	142 479
Kokku käibevara	236 241	218 299
Kokku varad	236 241	218 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	87 394	120 141
Kokku lühiajalised kohustused	87 394	120 141
Kokku kohustused	87 394	120 141
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 822	24 822
Reservid	124 025	73 336
Kokku netovara	148 847	98 158
Kokku kohustused ja netovara	236 241	218 299

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	298 537	329 227
Muud tulud	7 588	1 862
Kokku tulud	306 125	331 089
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 076	-128 929
Mitmesugused tegevuskulud	-115 000	-69 109
Tööjõukulud	-121 932	-111 940
Muud kulud	-428	-408
Kokku kulud	-255 436	-310 386
Kokku põhitegevuse tulem	50 689	20 703
Aruandeaasta tulem	50 689	20 703

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	298 537	329 227
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 588	1 862
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-133 076	-198 038
Väljamaksed töötajatele	-121 932	-111 940
Kokku rahavood põhitegevusest	51 117	21 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-428	-408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-428	-408
Kokku rahavood	50 689	20 703

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	24 822	52 633	77 455
Muutused reservides		20 703	20 703
31.12.2009	24 822	73 336	98 158
Muutused reservides		50 689	50 689
31.12.2010	24 822	124 025	148 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst. 38 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kaunase pst. 38 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	118 305	75 820
Kokku raha	118 305	75 820

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassa kaudu tehinguid ei tehta. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 936	142 479
Kokku Nõuded ja ettemaksed	117 936	142 479

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	81 362	68 119
Maksuvõlad	5 140	4 616
Muud võlad		47 095
Saadud ettemaksed	892	311
Kokku võlad ja ettemaksed	87 394	120 141

Võlad tarnijatele kajastab 2010.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2011.a.)Saadud ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest. Kirje Maksuvõlad kajastab Maksuametile makstavad makseid(tulumaks+sotsiaalmaksud) , mille tasumine kohustus on 2011.a. jaanuaris.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	81 362	68 119

Kajastab kommunaalteenuste osutajatele makstavad maksud, milliste tasumine kohustus on jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 006	65 411
Sotsiaalmaksud	50 926	46 529
Kokku tööjõukulud	121 932	111 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töölepinguga töötavad korteriühistus majahoidja,raamatupidaja,tegevjuht-juhatuse esimees.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 400	1 400

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaunase puistee 38 (registrikood: 80068532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI KURS-LUTSAR	Juhatuse liige	20.06.2011
HEIGO MÄNNISTE	Juhatuse liige	20.06.2011
LEILI LEPNA	Juhatuse liige	20.06.2011
KAJA TAVITA	Juhatuse liige	20.06.2011
MARGUS MODE	Juhatuse liige	20.06.2011
JAAK LORENZ	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com