

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase puiestee 38

registrikood: 80068532

tänavatalu nimi, Kaunase pst 38
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2013 aastal oli 2. Juhatus liige saab igakuiselt auto kasutuse kompensatsiooni 64.-€ korteriühistu asjaajamiseks ja tegevjuhi bruto töötasu 90.-€

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

2013.a. teostati elamus tekkinud vajalikke avariilisi töid ning tasutati pangalaenu. Suurem kas remonditööks oli elamu soojasõlme uue automaatika ja küttepumba paigaldamine summas 2196.00€

2014.a planeeritud on vee ja kanalisatsiooni püstakute vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 113	16 685
Nõuded ja ettemaksed	258 299	268 100
Kokku käibevara	278 412	284 785
Kokku varad	278 412	284 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	255 905	266 370
Kokku lühiajalised kohustused	255 905	266 370
Kokku kohustused	255 905	266 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 829	15 851
Aruandeaasta tulem	4 092	978
Kokku netovara	22 507	18 415
Kokku kohustused ja netovara	278 412	284 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 944	28 633
Muud tulud	276	409 204
Kokku tulud	37 220	437 837
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 352	-418 842
Mitmesugused tegevuskulud	-22 521	-10 938
Tööjõukulud	-7 228	-7 029
Muud kulud	-27	-50
Kokku kulud	-33 128	-436 859
Põhitegevuse tulem	4 092	978
Aruandeaasta tulem	4 092	978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 944	28 633
Muud põhitegevuse tulude laekumised	276	409 204
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 537	-429 629
Väljamaksed töötajatele	-7 228	-7 029
Kokku rahavood põhitegevusest	3 455	1 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27	-50
Kokku rahavood	3 428	1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 685	15 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 428	1 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 113	16 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 586	15 851	17 437
Aruandeaasta tulem		978	978
31.12.2012	1 586	16 829	18 415
Aruandeaasta tulem		4 092	4 092
31.12.2013	1 586	20 921	22 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst. 38 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kaunase pst. 38 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20 113	16 685

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga Swedbank 19713.76€ ja SEB pank 399.81€. Kassa kaudu tehinguid ei tehta. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255 905	255 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	255 905	255 905		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	266 370	266 370		
Kokku võlad ja ettemaksed	266 370	266 370		

Võlad tarnijatele kajastab 2013.a detsembri eest esitatud teenuste arved summas 3046.11€ (maksetähtaeg jaanuaris 2014.a.)
 Saadud ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 100.63€. Kirje Maksuvõlad kajastab Maksuametile makstavad makseid (tulumaks + sotsiaalmaksud) summas 211.94€ , mille tasumine kohustus on 2014.a. jaanuaris, laenu põhiosa tagasimakse jääk on summas 252546.27€.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 312	4 068
Sotsiaalmaksud	2 916	2 961
Kokku tööjõukulud	7 228	7 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töölepinguga töötavad korteriühistus majahoidja, raamatupidaja ja tegevjuht-juhatuse esimees.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 071	1 065
auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

korteriühistu Kaunase puiestee 38 (registrikood: 80068532) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI LEPNA	Juhatuseliige	19.06.2014
KAJA TAVITA	Juhatuseliige	19.06.2014
MARGUS MODE	Juhatuseliige	19.06.2014
JAAK LORENZ	Juhatuseliige	19.06.2014
AIRI KURS-LUTSAR	Juhatuseliige	19.06.2014
HEIGO MÄNNISTE	Juhatuseliige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com