

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 38 korteriühistu

registrikood: 80068532

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajate keskmine arv 2019 aastal oli 2. Juhatuse liige sai brutotasu 175.05€. Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

2019.a. teostati elamus tekkinud vajalikke avariilisi töid ning tasutati pangalaenu.

2020.a planeeritud on korjata remondifondi järgmisteks vajalikeks töödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 436	25 860
Nõuded ja ettemaksed	190 860	204 736
Kokku käibevarad	221 296	230 596
Kokku varad	221 296	230 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190 544	203 593
Kokku lühiajalised kohustised	190 544	203 593
Kokku kohustised	190 544	203 593
Netovara		
Reservkapital	1 586	1 586
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 417	20 516
Aruandeaasta tulem	3 749	4 901
Kokku netovara	30 752	27 003
Kokku kohustised ja netovara	221 296	230 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 753	35 228
Muud tulud	93	73
Kokku tulud	35 846	35 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 649	-1 583
Mitmesugused tegevuskulud	-20 551	-18 870
Tööjõukulud	-9 897	-9 907
Muud kulud	0	-40
Kokku kulud	-32 097	-30 400
Põhitegevuse tulem	3 749	4 901
Aruandeaasta tulem	3 749	4 901

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 753	35 228
Muud põhitegevuse tulude laekumised	93	73
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 335	-21 678
Väljamaksed töötajatele	-9 897	-9 907
Kokku rahavood põhitegevusest	4 614	3 716
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-38	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38	-40
Kokku rahavood	4 576	3 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 860	22 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 576	3 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 436	25 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 586	20 516	22 102
Aruandeaasta tulem		4 901	4 901
31.12.2018	1 586	25 417	27 003
Aruandeaasta tulem		3 749	3 749
31.12.2019	1 586	29 166	30 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaunase pst. 38 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standartitega ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Kaunase pst. 38 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	30 436	25 860

Arvelduskontode jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga Swedbank 27999.49€ ja SEB pank 2436.77€. Kassa kaudu tehinguid ei tehta. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 860	190 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 860	190 860
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204 736	204 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 736	204 736

Bilansi real kajastuvad nõuded ostjate vastu:

Korteriomanikud seisuga 01.01.2020.a. 1156.24€

Kommunaalteenused detsembri 2018.a. eest ,millede määramise tähtaeg on jaanuar 2020.a.

Tartu Veevärk 435.57€

RagnSells 143.51€

Keskkatlamaja 1889.17€

Eesti Energia AS 34.78€

Eesti Gaas 53.43€

Pangalaenu määramise jääk seisuga 01.01.2020.a. 187147.45€

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190 544	190 544
Kokku võlad ja ettemaksed	190 544	190 544
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203 593	203 593
Kokku võlad ja ettemaksed	203 593	203 593

Võlad tarnijatele kajastab 2019.a detsembri eest esitatud teenuste arved summas 2592.59€ (maksetähtaeg jaanuaris 2020.a.)

Saadud ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 479,77€. Kirje Maksuvõlad kajastab Maksuametile makstavad makseid (tulumaks + sotsiaalmaksud) summas 324.18€ , mille tasumine kohustus on 2020.a. jaanuaris, laenu põhiosa tagasimakse jääk on summas 187147.45€.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 724	5 724
Sotsiaalmaksud	4 173	4 183
Kokku tööjõukulud	9 897	9 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töölepinguga töötavad korteriühistus majahoidja, raamatupidaja ja tegevjuht-juhatuse esimees.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 100	2 100
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.38-1	1830 EUR
Kaunase pst.38-10	1785 EUR
Kaunase pst.38-11	819 EUR
Kaunase pst.38-12	1693 EUR
Kaunase pst.38-13	1453 EUR
Kaunase pst.38-14	729 EUR
Kaunase pst.38-15	1759 EUR
Kaunase pst.38-16	1152 EUR
Kaunase pst.38-17	1206 EUR
Kaunase pst.38-18	1505 EUR
Kaunase pst.38-19	1653 EUR
Kaunase pst.38-2	833 EUR
Kaunase pst.38-20	1143 EUR
Kaunase pst.38-21	1469 EUR
Kaunase pst.38-22	1295 EUR
Kaunase pst.38-23	1141 EUR
Kaunase pst.38-24	1504 EUR
Kaunase pst.38-25	1756 EUR
Kaunase pst.38-26	1257 EUR
Kaunase pst.38-27	1736 EUR
Kaunase pst.38-28	1590 EUR
Kaunase pst.38-29	1680 EUR
Kaunase pst.38-3	1514 EUR
Kaunase pst.38-30	1680 EUR
Kaunase pst.38-31	1238 EUR
Kaunase pst.38-32	1427 EUR
Kaunase pst.38-33	1442 EUR
Kaunase pst.38-34	1211 EUR
Kaunase pst.38-35	1039 EUR
Kaunase pst.38-36	1414 EUR
Kaunase pst.38-37	1099 EUR
Kaunase pst.38-38	1054 EUR
Kaunase pst.38-39	1227 EUR
Kaunase pst.38-4	1590 EUR
Kaunase pst.38-40	1416 EUR
Kaunase pst.38-41	1007 EUR
Kaunase pst.38-42	1456 EUR
Kaunase pst.38-43	1189 EUR
Kaunase pst.38-44	1237 EUR
Kaunase pst.38-45	1465 EUR
Kaunase pst.38-5	913 EUR
Kaunase pst.38-6	2127 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.38-7	1544 EUR
Kaunase pst.38-8	932 EUR
Kaunase pst.38-9	2006 EUR
Kokku:	62215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2020

Tartu linn, Kaunase pst 38 korteriühistu (registrikood: 80068532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LORENZ	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com