

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Tiigi 19

registrikood: 80068472

tänava/talu nimi, Tiigi tn. 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 19 ei ole 2009 .a. teostanud suuremaid remonditöid. Toimub vahendite kogumine elamu energiaauditi läbiviimiseks, ning lähtuvalt energiaauditi tulemustest, valime sobiva paketi elamus energiasäästu tekkeks ja elamu soojustustöödeks.

Elamu hooldus: soetatud talveliiu libeduse tõrjeks, valmistatud võtmed, ostetud elektripirne trepikodade ja keldrite valgustuseks, kanalisatsiooniummistuse likvideerimine, fonosüsteemi remont ja ostetud koristustarbeid majahoidjale.

Elamu haldus:pangateenused, töötasu juhatuse esimehele ja majahoidjale (andmed esitatud tööjõu aruandes), riigimaksud töötasudelt.

Elamu remont: kulusid ei ole tehtud, remondivahendite kogumine perspektiivseks kasutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Tiigi 19 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Tiigi 19 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu Tiigi 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	138 630	77 779
Nõuded ja ettemaksed	60 883	66 965
Kokku käibevara	199 513	144 744
Kokku varad	199 513	144 744
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 885	38 693
Kokku lühiajalised kohustused	36 885	38 693
Kokku kohustused	36 885	38 693
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 657	10 657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95 394	95 394
Aruandeaasta tulem	56 577	
Kokku netovara	162 628	106 051
Kokku kohustused ja netovara	199 513	144 744

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89 519	89 519
Muud tulud	205	349
Kokku tulud	89 724	89 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-7 670
Mitmesugused tegevuskulud	-11 051	-15 783
Tööjõukulud	-22 096	-20 248
Kokku kulud	-33 147	-43 701
Kokku põhitegevuse tulem	56 577	46 167
Aruandeaasta tulem	56 577	46 167

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56 577	46 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 082	-27 349
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 808	17 587
Kokku rahavood põhitegevusest	60 851	36 405
Kokku rahavood	60 851	36 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 779	41 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 851	36 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 630	77 779

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 657	95 394	106 051
Aruandeaasta tulem		56 577	56 577
31.12.2009	10 657	151 971	162 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korterühistu Tiigi 19 juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01-31.12.2009.a. eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte oleme arvestanud ja kajastanud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes varasemate arvestusperioodidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	60 883	66 965
Kokku nõuded ostjate vastu	60 883	66 965

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu koosneb kahest alajaotusest:

- 1.Korteriomanike tasumata summad kommunaalmaksete eest-26169 krooni
- 2.Korteriomanikele määramata sihtotstarbelised maksed - 34714 krooni

Korteriomanike maksedistsipliin on rahuldav, võlgnikega tegeleb aktiivselt korteriühistu juhatuse esimees Avo Välja. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Maksehäired on tingitud ajutistest makseraskustest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102	204
Sotsiaalmaks	495	1 188
Kohustuslik kogumispension		20
Töötuskindlustusmaksed	35	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	1 429

Maksuvõlgnevused on tasutud tähtaegselt maksekuupäeva saabumisega ning maksudeklaratsiooni vorm TSD esitamisega.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste Tarnijad	36 251	36 690
Kokku võlad tarnijatele	36 251	36 690

Võlad Tarnijatele koosnevad järgmistest tasumata arvetest (summad koos sentidega) :

- 1.Tartu Veevõrk AS detsembris tarbitud vesi ja kanalisatsioon 2245.55
- 2.RagnSells AS detsembris kasutatud prügiveo teenus 826.45
- 3.Eesti Energia AS detsembris tarbitud elamu üldelekter 466.45
- 4.Tartu Keskkatlamaja AS detsembris tarbitud soojusenergia kütteks 32713.12

Kokku: 36251.57

Tarnijatele tasumisel kasutame otsekorralduslepinguid, mis tagavad õigeaegse makse kokkulepitud maksepäeval.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 500	15 187
Sotsiaalmaksud	5 596	5 061
Kokku tööjõukulud	22 096	20 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korterühistus Tiigi 19 on kaks Töölepingu alusel töötavat töötajat: juhatuse esimees ja majahoidja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korterühistu Tiigi 19	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget, ostu-müügitehinguid seotud osapoolte vahel teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Tiigi 19 (registrikood: 80068472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄLJA	Juhatuse liige	19.07.2010
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	15.08.2010
RUDOLF HALAPUU	Juhatuse liige	16.08.2010
MADIS HAUG	Juhatuse liige	23.08.2010
ANATOLI GORELIKOV	Juhatuse liige	27.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee
E-posti aadress	avo@zsb.ee