

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Tiigi 19

registrikood: 80068472

tänava/talu nimi, Tiigi tn. 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee, avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 19 tegevus 2011. a.

19.04.2011 toimusid õue-ala planeerimistööd ja puude kärpimistööd. Külvati muru.

Elamu hooldus: likvideeritud on kanalisatsiooni ummistus, ostetud elektripirne üldvalgustuseks, majahoidjale soetatud töövahendid.

Elamu haldus: pangateenused, töötasu juhatuse esimehele, majahoidjale ja võlahaldurile (andmed esitatud tööjõu aruandes), riigimaksud töötasudelt, pangateenused Swedbank, raamatupidamisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 573	12 754
Nõuded ja ettemaksed	-996	3 638
Kokku käibevara	17 577	16 392
Kokku varad	17 577	16 392
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 327	3 455
Kokku lühiajalised kohustused	2 327	3 455
Kokku kohustused	2 327	3 455
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	681	681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 256	9 713
Aruandeaasta tulem	2 313	2 543
Kokku netovara	15 250	12 937
Kokku kohustused ja netovara	17 577	16 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 756	5 721
Muud tulud	15	11
Kokku tulud	5 771	5 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-761
Mitmesugused tegevuskulud	-1 374	-642
Tööjõukulud	-2 084	-1 786
Kokku kulud	-3 458	-3 189
Põhitegevuse tulem	2 313	2 543
Aruandeaasta tulem	2 313	2 543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 313	2 543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 634	253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 128	1 098
Kokku rahavood põhitegevusest	5 819	3 894
Kokku rahavood	5 819	3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 754	8 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 819	3 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 573	12 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	681	9 713	10 394
Aruandeaasta tulem		2 543	2 543
31.12.2010	681	12 256	12 937
Aruandeaasta tulem		2 313	2 313
31.12.2011	681	14 569	15 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korterühistu Tiigi 19 juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01-31.12.2011.a. eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte oleme arvestanud ja kajastanud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes varasemate arvestusperioodidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget ja korteriühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	-996	3 638
Kokku nõuded ostjate vastu	-996	3 638

Nõuded Ostjate (korteriomanike) vastu koosneb kahest alajaotusest:

1.Korteriomanike tasumata summad kommunaalmaksete eest-ettemaks 126,18

2.Korteriomanikele määratud sihtotstarbelised maksed-ettemaks 869,88

Kokku Ostjate (korteriomanike) laekumata makseid=996,06

Korteriomanike maksedistsipliin on rahuldav, võlgnikuga tegeleb aktiivselt korteriühistu võlahaldur.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2010
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0
Sotsiaalmaks	0
Töötuskindlustusmaksed	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	

Seisuga 31.12.2011 maksevõlgnevusi ei ole. Maksu- ja Tolliametile on esitatud õigeaegselt kõik maksudeklaratsioonid vorm TSD.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenuste Tarnijad	2 327	3 455
Kokku võlad tarnijatele	2 327	3 455

Võlad tarnijatele analüütika:

- 1.Eesti Energia AS dets.üldelekter 35,21
- 2.RagnSells AS dets.prügivedu 37,06
- 3.Tartu Keskkatlamaja AS dets.soojusenergia 2056,32
- 4.Tartu Veevärk AS dets.vesi ja kanalisatsioon 199,08

Kokku võlgnevused Tarnijatele 2327,67

Tarnijatele tasumisel kasutame otsekorraldusmakseid.

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 550	1 276
Sotsiaalmaksud	534	510
Kokku tööjõukulud	2 084	1 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Korterühistus Tiigi 19 on kolm Töölepingu alusel töötavat töötajat:juhatuse esimees, majahoidja ja võlahaldur.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korterühistu Tiigi 19
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget ja korteriomaniidud, ostu-müügitehinguid seotud osapoolte vahel teostatud ei ole.

KÜ Tartu Tiigi 19

2011.a. tulud ja kulud, aruandeaasta tulemi formeerumine

Tulud	2011
Kogutud haldustasud-hooldus-rem.tasud	5755,56
Pangaintressid	15,32
Kokku tulud	5770,88
Kulud	
Tööjõukulud	
Arvestatud töötasud	1550,44
Arvestatud sotsiaalmaks	511,56
Töötuskindlustusnakse	21,68
Tööjõukulud kokku	2083,68
Hoolduskulud	
Elektripirnid	16
Okste vedu, pinnas ja haljastus	592,87
Töövehendid majahoidjale	27,29
Ummistuse likvideerimine	163,11
Hoolduskulud kokku	799,27
Tegevuskulud	
Swed pangateenus	15,32
Raamatupidamine	545,88
Infotahvliid trepikodadesse	13,88
Tegevuskulud kokku	575,08
Kokku kulud	3458,03
2011.a. TULEM	2312,85

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Tiigi 19 (registrikood: 80068472) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄLJA	Juhatuse liige	02.07.2012
ANATOLI GORELIKOV	Juhatuse liige	03.07.2012
MADIS HAUG	Juhatuse liige	27.08.2012
RUDOLF HALAPUU	Juhatuse liige	31.08.2012
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	30.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avo@zsb.ee
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee