

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Tiigi 19

registrikood: 80068472

tänavatalu nimi, Tiigi tn. 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee, avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Tiigi 19 tegevusaruanne

Remonditööd

- 1.Keldriruumi remont:põrandate demontaaž, krohvi eemaldamine, utiliseerimine, seinade täitmine, vanade kütetorude demontaaž ja utiliseerimine, põranda soojustus, armeerimine ja valu, krohvimine ja värvimine, akna avade soojustamine ja viimistlus, siseuste paigaldus.- Tööde teostaja: OÜ Digikoda- tööde maksumus 4468,00 €
- 2.Elektritööd, põranda katmine tolmutõkkega, materjal. - Tööde teostaja: OÜ Digikoda- tööde maksumus 231,00 €
- 3.Katuse parandustööd, vihmaveerennide remont ja puhastus. - Tööde teostaja: OÜ Digikoda- tööde maksumus 1435,00€

Elamu hooldustööd: likvideeritud on kanalisatsiooni ummistus (2x) , puu langetamine, graniitliiv libeduse tõrjeks.

Elamu haldus:pangateenused, töötasu juhatuse esimehele, majahoidjale ja võlahaldurile (andmed esitatud tööjõu aruandes), riigimaksud töötasudelt, pangateenused Swedbank, raamatupidamisteenus.

Valmistati võtmeid, osteti majahoidjale töövahendeid ja töötarvikuid, osteti el.pirne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 839	18 573
Nõuded ja ettemaksed	219	-996
Kokku käibevara	14 058	17 577
Kokku varad	14 058	17 577
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 014	2 327
Kokku lühiajalised kohustused	3 014	2 327
Kokku kohustused	3 014	2 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	681	681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 569	12 256
Aruandeaasta tulem	-4 206	2 313
Kokku netovara	11 044	15 250
Kokku kohustused ja netovara	14 058	17 577

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 755	5 756
Muud tulud	25	15
Kokku tulud	5 780	5 771
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 134	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016	-1 374
Tööjõukulud	-2 836	-2 084
Kokku kulud	-9 986	-3 458
Põhitegevuse tulem	-4 206	2 313
Aruandeaasta tulem	-4 206	2 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 206	2 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 215	4 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	687	-1 128
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 734	5 819
Kokku rahavood	-4 734	5 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 573	12 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 734	5 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 839	18 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	681	12 256	12 937
Aruandeaasta tulem		2 313	2 313
31.12.2011	681	14 569	15 250
Aruandeaasta tulem		-4 206	-4 206
31.12.2012	681	10 363	11 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Korterühistu Tiigi 19 juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01-31.12.2012.a. eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte oleme arvestanud ja kajastanud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes varasemate arvestusperioodidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget ja korteriühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	219	-996
Kokku nõuded ostjate vastu	219	-996

Nõuded Ostjate (korteriomanike) vastu koosneb kahest alajaotusest:

1.Korteriomanike tasumata summad kommunaalmaksete eest-ettemaks 126,18

2.Korteriomanikele määratud sihtotstarbelised maksed-ettemaks 869,88

Kokku Ostjate (korteriomanike) laekumata makseid=996,06

Korteriomanike maksedistsipliin on rahuldav, võlgnikuga tegeleb aktiivselt korteriühistu võlahaldur.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg

Seisuga 31.12.2012 maksevõlgnevusi ei ole. Maksu- ja Tolliametile on esitatud õigeaegselt kõik maksudeklaratsioonid vorm TSD.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste Tarnijad	3 014	2 327
Kokku võlad tarnijatele	3 014	2 327

Võlad tarnijatele analüütika:

- 1.Eesti Energia AS dets.üldelekter 44,16
 - 2.RagnSells AS dets.prügivedu 37,06
 - 3.Tartu Keskkatlamaja AS dets.soojusenergia 2706,77
 - 4.Tartu Veevärk AS dets.vesi ja kanalisatsioon 225,62
- Kokku võlgnevused Tarnijatele 3013,61

Tarnijatele tasumisel kasutame otsekorraldusmakseid.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 110	1 550
Sotsiaalmaksud	726	534
Kokku tööjõukulud	2 836	2 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korterühistus Tiigi 19 on kolm Töölepingu alusel töötavat töötajat:juhatuse esimees, majahoidja ja võlahaldur.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Tiigi 19
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
------------------------------------	---	---

Seotud osapoolteks on viis juhatuse liiget ja korteriomaniikud, ostu-müügitehinguid seotud osapoolte vahel teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

korteriühistu Tartu Tiigi 19 (registrikood: 80068472) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	02.07.2013
RUDOLF HALAPUU	Juhatuse liige	24.07.2013
MADIS HAUG	Juhatuse liige	26.07.2013
ANATOLI GORELIKOV	Juhatuse liige	27.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avo@zsb.ee
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee