

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Tartu Tiigi 19

registrikood: 80068472

e-posti aadress: madis@haug.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Tartu Tiigi 19

Tegevusaruanne aastal 2017

Remonditööd:

2017.aastaks oli KÜ ühinenud Tartu nutika linnaosa (Smart City) projektiga ja kuulutanud välja konkursi projekteerija ja ehitusnõustaja leidmiseks, seetõttu 2017 aasta jooksul maja juures remonditöid ei teostatud.

Hooldustööd

Hooldustööde osas jätkus tavapärane lukkude ja valgustuse korrashoid. Paljundati mõned vajalikud koosolekute protokollid ja valmistati tagavaravõtmed keldrikorruse ustele.

Tegevuskulud

Pangateenus, raamatupidamine, koristusteenus ja riigilõiv. Valdava osa tegevuskuludest moodustasid väljaminekud Smart City projekti jätkamiseks. Sinna hulka kuuluvad projekteerimiskulud (leping projekteerijaga; OÜ Voluut), VKKV põhiprojekt, leping tehnilise konsultandiga ja energiatõhususe arvutused.

2017.a. tegevus baseerub järgmistel näitajatel:

TULUD: (EUR)

Hooldus/haldus/remont 16335,36

Laekunud pangaintress 3,65

Kokku tulud: 16339,01

KULUD (EUR)

1.pangateenus 10,70

2.koristusteenus 2304,00

3.raamatupidamine 545,88

4.koopiapaber 2,79

5.digikoopia 1,20

6.riigilõiv 14,00

7.projekteerimine 4620,00

8.energiatõhususe arvestus 390,00

9.VKKV põhiprojekt 3000,00

10.võtmed 3,50

11.välisvalgustus 84,12

Kulud kokku: 10976,19 EUR

Kõik tulud kokku:16339.01 EUR

Tulem 2017: 5362,82 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 128	33 415
Nõuded ja ettemaksed	1 524	1 354
Kokku käibevarad	39 652	34 769
Kokku varad	39 652	34 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 202	3 682
Kokku lühiajalised kohustised	3 202	3 682
Kokku kohustised	3 202	3 682
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	681	681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 406	18 726
Aruandeaasta tulem	5 363	11 680
Kokku netovara	36 450	31 087
Kokku kohustised ja netovara	39 652	34 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 335	16 335
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	16 339	16 339
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 976	-4 659
Kokku kulud	-10 976	-4 659
Põhitegevuse tulem	5 363	11 680
Aruandeaasta tulem	5 363	11 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 363	11 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-480	334
Kokku rahavood põhitegevusest	4 713	11 734
Kokku rahavood	4 713	11 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 415	21 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 713	11 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 128	33 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	681	18 726	19 407
Aruandeaasta tulem		11 680	11 680
31.12.2016	681	30 406	31 087
Aruandeaasta tulem		5 363	5 363
31.12.2017	681	35 769	36 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korterühistu Tartu Tiigi 19 juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01-31.12.2017.a. eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte oleme arvestanud ja kajastanud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes varasemate arvestusperioodidega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Kassas sularaha ei ole, kõik rahalised vahendid on inkasseeritud Swedbanka.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on neli juhatuse liiget ja korteriühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 053	5 053
Ettemaksed	-3 529	-3 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524	1 524
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 851	4 851
Ostjatelte laekumata arved	4 851	4 851
Ettemaksed	-3 497	-3 497
Muud makstud ettemaksed	-3 497	-3 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354	1 354

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste Tarnijad	3 202	3 682
Kokku võlad tarnijatele	3 202	3 682

Võlad tarnijatele analüütika:

- 1.Eesti Energia AS dets.üldelekter 28,11
- 2.Ekovir AS dets.prügivedu 73,07
- 3.Tartu Keskkatlamaja AS dets.soojusenergia 2062,20
- 4.Tartu Veevärk AS dets.vesi ja kanalisatsioon 175,03
- 5.Raamatupidamine juuni 2013-dets.2013 318,43
- 6.Raamatupidamine jaan. 2014-dets.2014 545,88 (Kokku RMP 864,31)

Kokku võlgnevused Tarnijatele 3202,72

Tarnijatele tasumisel kasutame kommunaalteenuste osas otsekorraldusmakseid.

Võlgnevus Tarnijatele on kajastatud bilansireal Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

KÜ Tartu Tiigi 19 alates 01.01.2014 ei ole Töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

Elamu sise- ja väliskoristus ning raamatupidamisteenus toimub teenuselepingute raames.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korterühistu Tiigi 19
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriomaniikud, ostu-müügitehinguid seotud osapoolte vahel teostatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1744 EUR
2	1680 EUR
3	810 EUR
4	1233 EUR
5	1725 EUR
6	895 EUR
7	1280 EUR
8	1637 EUR
9	894 EUR
10	1277 EUR
11	1714 EUR
12	1622 EUR
13	886 EUR
14	1295 EUR
15	1607 EUR
16	933 EUR
17	1256 EUR
18	1632 EUR
19	988 EUR
20	1310 EUR
21	7451 EUR
Kokku:	33869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2018

korteriühistu Tartu Tiigi 19 (registrikood: 80068472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS HAUG	Juhatuse liige	03.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis@haug.ee