

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80068472

e-posti aadress: madis@haug.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Tartu Tiigi 19

Tegevusaruanne aastal 2018

Remonditööd:

2017.aastaks oli KÜ ühinenud Tartu nutika linnaosa (Smart City) projektiga ja kuulutanud välja konkursi projekteerija ja ehitusnõustaja leidmiseks, seetõttu 2018 aasta jooksul maja juures remonditöid ei teostatud.

Hooldustööd

Hooldustööde osas jätkus tavapärane lukkude ja valgustuse korrashoid. Paljundati mõned vajalikud koosolekute protokollid ja valmistati tagavaravõtmed keldrikorruse ustele.

Tegevuskulud

Pangateenus, raamatupidamine, koristusteenus. Valdava osa tegevuskuludest moodustasid väljaminekud Smart City projekti jätkamiseks. Sinna hulka kuuluvad projekteerimiskulud (leping projekteerijaga; OÜ Voluut), VKKV põhiprojekt, leping tehnilise konsultandiga ja energiatõhususe arvutused.

2018.a. tegevus baseerub järgmistel näitajatel:

TULUD: (EUR)

Hooldus/haldus/remont 16335,36

Laekunud pangaintress 3,65

Ettemaksete kanne tulemisse 3804,06

Kokku tulud: 20143,07

KULUD (EUR)

1.pangateenus 9,58

2.koristusteenus 2304,00

3.raamatupidamine 545,88

4.projekteerimine 1200,00

5.vooluosa projekt 720,00

6.võtmed 23,65

7.lukkude hooldus 36,00

8.tehniline konsultant 2640,00

Kulud kokku: 7479,11 EUR

Kõik tulud kokku: 20143,07 EUR

Tulem 2018: 12663,96 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 485	38 128
Nõuded ja ettemaksed	3 792	1 524
Kokku käibevarad	53 277	39 652
Kokku varad	53 277	39 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 163	3 202
Kokku lühiajalised kohustised	4 163	3 202
Kokku kohustised	4 163	3 202
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	681	681
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 769	30 406
Aruandeaasta tulem	12 664	5 363
Kokku netovara	49 114	36 450
Kokku kohustised ja netovara	53 277	39 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 139	16 335
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	20 143	16 339
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 479	-10 976
Kokku kulud	-7 479	-10 976
Põhitegevuse tulem	12 664	5 363
Aruandeaasta tulem	12 664	5 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 664	5 363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 268	-170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	961	-480
Kokku rahavood põhitegevusest	11 357	4 713
Kokku rahavood	11 357	4 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 128	33 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 357	4 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 485	38 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	681	30 406	31 087
Aruandeaasta tulem		5 363	5 363
31.12.2017	681	35 769	36 450
Aruandeaasta tulem		12 664	12 664
31.12.2018	681	48 433	49 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Tartu Tiigi 19 juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01-31.12.2018.a. eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte oleme arvestanud ja kajastanud lihtsustatud viisil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes varasemate arvestusperioodidega.

2018.a. korteriomnike ettemaksed, mis on tekkinud arvestusperioodi muutusega, on kantud tulude arvestusse ja kajastatud tulemina.

Nendeks on:

vesi ja kanalisatsioon: 666,86

küte 3077,34

üldelekter 11,73

ptüügivedu 48,13

kokku:.....3804,06

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Kassas sularaha ei ole, kõik rahalised vahendid on inkasseeritud Swedbanka. Sularaha makseid 2018.a. ei teostatud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on neli juhatuse liiget ja korteriühistu liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 792	3 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 792	3 792
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 053	5 053
Ettemaksed	-3 529	-3 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524	1 524

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste Tarnijad	4 163	3 202
Kokku võlad tarnijatele	4 163	3 202

Võlad tarnijatele analüütika:

- 1.Eesti Energia AS dets.üldelekter 30,62
- 2.Ekovir AS dets.prügivedu 49,90
- 3.Tartu Keskkatlamaja AS dets.soojusenergia 2327,48
- 4.Tartu Veevärk AS dets.vesi ja kanalisatsioon 170,95
- 5.Raamatupidamine juuni 2013-dets.2013 318,43
- 6.Raamatupidamine jaan. 2014-dets.2014 545,88 (Kokku RMP 864,31)
- 7.Joonwerk OÜ Tugev- ja nõrkvoolu osa projekteerimistööd 720,00

Kokku võlgnevused Tarnijatele 4163,26

Tarnijatele tasumisel kasutame kommunaalteenuste osas otsekorraldusmakseid.

Võlgnevus Tarnijatele on kajastatud bilansireal Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

KÜ Tartu Tiigi 19 alates 01.01.2014 ei ole Töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

Elamu sise- ja väliskoristus ning raamatupidamisteenus toimub teenuselepingute raames.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Tiigi 19
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriomanikud, ostu-müügitehinguid seotud osapoolte vahel teostatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1697 EUR
2	1653 EUR
3	786 EUR
4	1159 EUR
5	1574 EUR
6	885 EUR
7	1161 EUR
8	1537 EUR
9	873 EUR
10	1287 EUR
11	1653 EUR
12	1531 EUR
13	862 EUR
14	1212 EUR
15	1585 EUR
16	874 EUR
17	1454 EUR
18	1584 EUR
19	945 EUR
20	1247 EUR
21	7210 EUR
Kokku:	32769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80068472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS HAUG	Juhatuse liige	15.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis@haug.ee