

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80068472

e-posti aadress: info@tiigi19.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu loodi 02.02.1999.a. Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Remonditööd ja maja renoveerimine

2017. aastaks oli Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu ühinenud Tartu nutika linnaosa (SmartEnCity) projektiga ning kuulutanud välja konkursi projekteerija ja ehitusnõustaja leidmiseks. Maja renoveerimise alustamiseks sõlmiti leping projekteerimiseks firmaga Voluut OÜ ning ehitustööde nõustamiseks ja ehitusjärelvalveks vastavalt firmadega OÜ Ehitusseire ja OÜ Ehitusseire Consult. Ehitus- ja renoveerimistööde läbiviimiseks kuulutati välja avalik hange. Selle võitjaks osutus firma Deckol OÜ, kes tegi tellija soove arvestades parima hinnapakkumise summas 862 354 EUR. Renoveerimistööde rahastamiseks sõlmiti firmaga Swedbank AS laenuleping mahus 385 000 EUR. Renoveerimistoetust taotleti ja saadi sihtasutuselt Kredex mahus 286 046 EUR ja SmartEnCity pojekti raames saadi renoveerimise toetust Tartu Linnavalitsuselt mahus 181 325 EUR. Kuna kogu maja läks põhjalikule renoveerimisele, siis 2019. aasta jooksul eraldi remonditöid ei teostatud. Vältimatute hooldustööde osas jätkus tavapärane lukkude ja valgustuse korrashoid. Paljundati mõned vajalikud koosolekute protokollid ja peeti regulaarseid KÜ juhatuse koosolekuid.

Ehitustööde alguses lisandusid juhatuse liikmete iganädalased koosolekud ehitaja ja ehitusjärelvalve spetsialistiga. Tavapärastele tegevuskuludele nagu pangateenus, raamatupidamine ja koristusteenus lisandusid olulised väljaminekud SmartEnCity projekti jätkamiseks ja renoveerimistööde finantseerimiseks. Kokkuvõtteks võib lisada, et KÜ Tartu Tiigi 19 juhatusele oli 2019. aasta äärmiselt töömahukas ja pingeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 690	49 485
Nõuded ja ettemaksed	220 395	4 045
Kokku käibevarad	270 085	53 530
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	363 634	0
Kokku põhivarad	363 634	0
Kokku varad	633 719	53 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 381	0
Võlad ja ettemaksed	196 623	4 416
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 081	48 433
Kokku lühiajalised kohustised	266 085	52 849
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363 634	0
Kokku pikaajalised kohustised	363 634	0
Kokku kohustised	629 719	52 849
Netovara		
Reservkapital	4 000	681
Kokku netovara	4 000	681
Kokku kohustised ja netovara	633 719	53 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	398 576	7 475
Annetused ja toetused	348 001	0
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	746 577	7 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-737 801	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 027	-7 479
Kokku kulud	-744 828	-7 479
Põhitegevuse tulem	1 749	0
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-1 753	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 749	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579 984	-2 268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192 207	961
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 648	12 664
Kokku rahavood põhitegevusest	-381 380	11 357
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	385 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 985	0
Makstud intressid	-1 753	0
Laekunud osakapital	3 319	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	381 581	0
Kokku rahavood	205	11 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 485	38 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	11 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 690	49 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	681	0	681
31.12.2018	681	0	681
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 319		3 319
31.12.2019	4 000	0	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Tiigi tn 19 ei hoia.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Tiigi tn 19 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1883 EUR
2	1836 EUR
3	909 EUR
4	1338 EUR
5	1832 EUR
6	993 EUR
7	1344 EUR
8	1732 EUR
9	940 EUR
10	1429 EUR
11	1854 EUR
12	1732 EUR
13	979 EUR
14	1318 EUR
15	1811 EUR
16	992 EUR
17	1362 EUR
18	1796 EUR
19	1031 EUR
20	1488 EUR
M1	8159 EUR
Kokku:	36758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80068472) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	06.05.2021
MADIS HAUG	Juhatuse liige	06.05.2021
ARVO TÕNISOO	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tiigi19.ee