

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80068472

e-posti aadress: info@tiigi19.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu loodi 02.02.1999.a. Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu põhitegevuseks on Tiigi 19 korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu tegevust on 2022. aastal juhtinud kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 467	17 461
Nõuded ja ettemaksed	24 421	25 596
Kokku käibevarad	54 888	43 057
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	316 989	329 873
Kokku põhivarad	316 989	329 873
Kokku varad	371 877	372 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 363	17 042
Võlad ja ettemaksed	5 436	4 103
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 089	17 912
Kokku lühiajalised kohustised	50 888	39 057
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	316 989	329 873
Kokku pikaajalised kohustised	316 989	329 873
Kokku kohustised	367 877	368 930
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Kokku netovara	4 000	4 000
Kokku kohustised ja netovara	371 877	372 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 296	10 271
Muud tulud	6 973	3 198
Kokku tulud	19 269	13 469
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 243	-6 648
Kokku kulud	-11 443	-6 648
Põhitegevuse tulem	7 826	6 821
Intressikulud	-7 828	-6 821
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 826	6 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 504	342
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 333	66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 799	11 799
Muud rahavood põhitegevusest	-5 450	-7 057
Kokku rahavood põhitegevusest	13 004	11 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	16 564	16 719
Laekunud intressid	7 830	6 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 394	23 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 564	-16 719
Makstud intressid	-7 828	-6 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 392	-23 540
Kokku rahavood	13 006	11 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 461	5 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 006	11 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 467	17 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 000	4 000
31.12.2021	4 000	4 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	4 000
31.12.2022	4 000	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Tiigi tn 19 ei hoia.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Tiigi tn 19 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 285	25 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 285	25 596

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	316 989	329 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 989	329 873

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2609 EUR
2	2581 EUR
3	1279 EUR
4	1849 EUR
5	2591 EUR
6	1373 EUR
7	1941 EUR
8	2379 EUR
9	1295 EUR
10	1885 EUR
11	2515 EUR
12	2384 EUR
13	1369 EUR
14	1989 EUR
15	2554 EUR
16	1307 EUR
17	1972 EUR
18	2504 EUR
19	1448 EUR
20	2132 EUR
21	11297 EUR
Kokku:	51253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80068472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	01.07.2024
ARVO TÕNISOO	Juhatuse liige	01.07.2024
MADIS HAUG	Juhatuse liige	08.07.2024