

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80068472

e-posti aadress: info@tiigi19.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu loodi 02.02.1999.a. Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu põhitegevuseks on Tiigi 19 korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu tegevust on 2023. aastal juhtinud kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 239	30 467
Nõuded ja ettemaksed	23 590	24 421
Kokku käibevarad	24 829	54 888
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	303 970	316 989
Kokku põhivarad	303 970	316 989
Kokku varad	328 799	371 877
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 107	13 363
Võlad ja ettemaksed	2 510	5 436
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 212	32 089
Kokku lühiajalised kohustised	20 829	50 888
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	303 970	316 989
Kokku pikaajalised kohustised	303 970	316 989
Kokku kohustised	324 799	367 877
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Kokku netovara	4 000	4 000
Kokku kohustised ja netovara	328 799	371 877

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 268	12 296
Muud tulud	952	6 973
Kokku tulud	61 220	19 269
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 488	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-12 083	-10 243
Kokku kulud	-44 571	-11 443
Põhitegevuse tulem	16 649	7 826
Intressikulud	-16 651	-7 828
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 649	7 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	-2 504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 927	1 333
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	11 799
Muud rahavood põhitegevusest	-43 532	-5 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 235	13 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	13 275	16 564
Laekunud intressid	16 658	7 830
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 933	24 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 275	-16 564
Makstud intressid	-16 651	-7 828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 926	-24 392
Kokku rahavood	-29 228	13 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 467	17 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 228	13 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 239	30 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	4 000	4 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	4 000
31.12.2022	4 000	4 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 000	4 000
31.12.2023	4 000	4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas KÜ Tiigi tn 19 ei hoia.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Tiigi tn 19 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 584	24 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 584	24 285

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	303 970	316 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 970	316 989

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3031 EUR
2	2959 EUR
3	1528 EUR
4	2201 EUR
5	2992 EUR
6	1605 EUR
7	2354 EUR
8	2807 EUR
9	1632 EUR
10	2240 EUR
11	2808 EUR
12	2830 EUR
13	1584 EUR
14	2794 EUR
15	3030 EUR
16	1518 EUR
17	2262 EUR
18	2833 EUR
19	1659 EUR
20	2399 EUR
21	13334 EUR
Kokku:	60400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tartu linn, Tiigi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80068472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	20.01.2025
MADIS HAUG	Juhatuse liige	20.01.2025