

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Koidula Kodu

registrikood: 80068360

tänava/talu nimi, Paju 20 - 40

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65610

telefon: +372 56577689

e-posti aadress: erki@dotbox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse tööd koraldab juhatuse esimees.

Palkadeks maksti 2011. aastal 2448 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 333	7 327
Nõuded ja ettemaksed	6 742	5 740
Kokku käibevara	14 075	13 067
Kokku varad	14 075	13 067
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 806	5 346
Kokku lühiajalised kohustused	4 806	5 346
Kokku kohustused	4 806	5 346
Netovara		
Reservid	6 995	6 995
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	726	0
Aruandeaasta tulem	1 548	726
Kokku netovara	9 269	7 721
Kokku kohustused ja netovara	14 075	13 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 757	0
Muud tulud	209	39 365
Kokku tulud	10 966	39 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 740	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 243	0
Tööjõukulud	-2 448	-2 851
Muud kulud	-6	-35 788
Kokku kulud	-9 437	-38 639
Põhitegevuse tulem	1 529	726
Finantstulud ja -kulud	19	0
Aruandeaasta tulem	1 548	726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 191	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	223	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 077	0
Väljamaksed töötajatele	-2 341	0
Laekunud intressid	10	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	807
Kokku rahavood põhitegevusest	6	807
Kokku rahavood	6	807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 327	6 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 333	7 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 995		6 995
Aruandeaasta tulem		726	726
31.12.2010	6 995	726	7 721
Aruandeaasta tulem		1 548	1 548
31.12.2011	6 995	2 274	9 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula Kodu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse liikmete tasumata arveid sh 2011 detsembri eest 2012 jaanuaris esitatavad arved.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 333	7 327
Kokku raha	7 333	7 327

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	6 733	5 741
Liikmetelt laekumata arved	2 129	0
Jaanuaris liikmetele esitatavad arved	4 604	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 733	5 741

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 699	5 346
Kokku võlad tarnijatele	4 699	5 346

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 822	-2 851
Sotsiaalmaksud	-626	-824
Kokku tööjõukulud	-2 448	-3 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2011
Kommunaalmaksete vahendamine	6
Kokku muud kulud	6

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -5.52 eurot kujunes järgmiselt:

Tulu 27440.99 sh

Küte 21366.63

Vesi ja kanalisatsioon 5081.95

Prügivedu 702.23

Elekter 290.18

Kulu 27446.51 sh

Küte 21267.46

Vesi ja kanalisatsioon 5080.77

Prügivedu 810.05

Elekter 288.23

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidula Kodu (registrikood: 80068360) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SAARTS	Juhatuse liige	26.06.2012
KYLLIKKI HIRV	Juhatuse liige	27.06.2012
HELVE KONKS	Juhatuse liige	29.06.2012
AVO REBANE	Juhatuse liige	29.06.2012
JAANUS HÕRAK	Juhatuse liige	31.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577689
E-posti aadress	erki@dotbox.ee