

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Võru linn, Paju tn 20 korteriühistu

registrikood: 80068360

telefon: +372 56577689

e-posti aadress: erki@dotbox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 799	13 697
Nõuded ja ettemaksed	7 135	5 932
Kokku käibevarad	20 934	19 629
Kokku varad	20 934	19 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 051	4 741
Kokku lühiajalised kohustised	5 051	4 741
Kokku kohustised	5 051	4 741
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 888	14 114
Aruandeaasta tulem	995	774
Kokku netovara	15 883	14 888
Kokku kohustised ja netovara	20 934	19 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 459	4 612
Muud tulud	192	79
Kokku tulud	8 651	4 691
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 430	-2 152
Tööjõukulud	-1 766	-1 766
Muud kulud	-461	1
Kokku kulud	-7 657	-3 917
Põhitegevuse tulem	994	774
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	995	774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 435	36 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 518	-33 753
Väljamaksed töötajatele	-1 816	-1 804
Kokku rahavood põhitegevusest	101	1 107
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	102	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 697	12 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 799	13 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	14 114	14 114
Aruandeaasta tulem	774	774
31.12.2015	14 888	14 888
Aruandeaasta tulem	995	995
31.12.2016	15 883	15 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 320	1 320
Sotsiaalmaksud	446	446
Kokku tööjõukulud	1 766	1 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Kommunaalmaksete vahe: Koidula Kodu KÜ, 01.01.2016-31.12.2016

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	33988.00	4100	Kommunaalkulud	34198.74	-210.74
020	Küte	26965.41	020	Küte	27023.87	-58.46
030	Vesi ja kanalisatsioon	5551.55	030	Vesi ja kanalisatsioon	5704.56	-153.01
040	Prügivedu	1075.59	040	Prügivedu	1075.24	0.35
050	Üldelekter	395.45	050	Üldelekter	395.07	0.38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Korteriühistu Koidula Kodu (registrikood: 80068360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAAD	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577689
E-posti aadress	erki@dotbox.ee