

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tarbatu-1

registrikood: 80068348

tänava/talu nimi, Kaunase pst.4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7486161

e-posti aadress: enalajal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Tarbatu-1 on registreeritud esmalt 27.01.1999. a ettevõtteregistris Korterühistuna "Tarbatu-1". Äriregistris on tehtud muutmiskanne 25.02.2010, mille käigus kanti korteriühistu Tarbatu-1 mittetulundusühingu registrisse.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Majale laenu võetud ei ole.

Maja renoveerimiseks on kogutud raha remondifondi. Sellest on ümber ehitatud sissekäigud, soojustatud majaotsad, vahetatud aknad ja palju muud. Kui arvestada renoveerimised maja väärtusele juurde, oleks maja väärtus 850 000 krooni.

2011. a teostati remondifondist järgnevaid suuremaid töid:

- 1) soojuspumba vahetus;
- 2) maja parkla liiklusemärgi paigaldus;
- 3) külma-, soojavee ja kanalisatsioonipüstikute vahetus.

Korterühistu tööd korraldas 3-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 ning nende töötasude summa oli 5604 eurot.

2012. a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust korteriühistu Tarbatu-1 MTÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) korteriühistu Tarbatu-1 MTÜ on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 022	13 152
Nõuded ja ettemaksed	2 930	641
Kokku käibevara	19 952	13 793
Kokku varad	19 952	13 793
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 399	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 402	13 666
Kokku lühiajalised kohustused	19 801	13 666
Kokku kohustused	19 801	13 666
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	127	104
Aruandeaasta tulem	24	23
Kokku netovara	151	127
Kokku kohustused ja netovara	19 952	13 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 336	43 136
Kokku tulud	12 336	43 136
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 880	-8 916
Mitmesugused tegevuskulud	-2 650	-27 606
Tööjõukulud	-6 806	-6 804
Kokku kulud	-12 336	-43 326
Põhitegevuse tulem	0	-190
Finantstulud ja -kulud	24	212
Aruandeaasta tulem	24	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-190
Laekunud intressid	24	212
Muud rahavood põhitegevusest	110	-271
Kokku rahavood põhitegevusest	134	-249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 736	8 667
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 736	-249
Kokku rahavood	3 870	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 152	13 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 870	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 022	13 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	104	104
Aruandeaasta tulem	23	23
31.12.2010	127	127
Aruandeaasta tulem	24	24
31.12.2011	151	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Elamuühistu Tarbatu-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4 kohaselt seaduse lisas toodust erinevat kasumiaruande skeemi (tulude-kulude aruannet).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) ühingu liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktis (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid/ühinguid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad

hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	434	260
Arvelduskontod	16 588	12 892
Kokku raha	17 022	13 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 930	641
Ostjatelt laekumata arved	2 930	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 930	641

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 064	-5 062
Sotsiaalmaksud	-1 671	-1 670
Töötuskindlustusmaks	-71	-71
Kokku tööjõukulud	-6 806	-6 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 930	2 399	641	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	43 136

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 064	5 062

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tarbatu-1 (registrikood: 80068348) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA LAJAL	Juhatuse liige	29.08.2012
TARMO UUSRAND	Juhatuse liige	10.09.2012
LAURA KUUSIK	Juhatuse liige	10.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486161
E-posti aadress	enalajal@hotmail.com