

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tarbatu-1

registrikood: 80068348

tänavatalu nimi, Kaunase pst.4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53540613

e-posti aadress: enalajal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tarbatu- 1

Korterühistu Tarbatu- 1 on mittetulundusühing moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus 2012.a. oli kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees 2013.a. toimus neli juhatuses koosolekut ja üks korraline üldkoosolek.

2013.a teostati majas järgnevad sihtotstarbeliselt plaanitud tööd.

Köögi-vee püstakute ja kanalisatsioonipüstku torude vahetus	2 090.40 €
Küttesüsteemi remonte teostati	1 321.80 €
Soojavee trassi isoleerimistööd teostati	3 570.00 €
Vahetati korterites veemõõturid	

Korterühistu Tarbatu- 1 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 791	19 036
Nõuded ja ettemaksed	5 204	5 477
Kokku käibevara	26 995	24 513
Kokku varad	26 995	24 513
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 861	3 839
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 675	15 975
Kokku lühiajalised kohustused	22 536	19 814
Kokku kohustused	22 536	19 814
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-301	623
Aruandeaasta tulem	-240	-924
Kokku netovara	4 459	4 699
Kokku kohustused ja netovara	26 995	24 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 744	10 250
Muud tulud	3 321	87
Kokku tulud	17 065	10 337
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 982	-3 875
Mitmesugused tegevuskulud	-4 652	-1 203
Tööjõukulud	-5 671	-6 183
Kokku kulud	-17 305	-11 261
Põhitegevuse tulem	-240	-924
Aruandeaasta tulem	-240	-924

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 762	6 375
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 989	-8 236
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 227	-1 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 982	3 875
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 982	3 875
Kokku rahavood	2 755	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 036	17 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 755	2 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 791	19 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 000	623	5 623
Aruandeaasta tulem		-924	-924
31.12.2012	5 000	-301	4 699
Aruandeaasta tulem		-240	-240
31.12.2013	5 000	-541	4 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Elamuühistu Tarbatu-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4 kohaselt seaduse lisas toodust erinevat kasumiaruande skeemi (tulude-kulude aruannet).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rekendatud 2011.s. muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonal (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel

kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) ühingu liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktis (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid/ühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol ja kassas	21 791	19 036
Kokku raha	21 791	19 036

Raha kassas on inventeeritud komisjoni liikmete poolt bilansipäevaga ja vastab kassajäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 204	5 477
Kokku nõuded ostjate vastu	5 204	5 477

Korteriomanikelt laekumata nõutena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 722	3 722		
Võlad töövõtjatele	44	44		
Maksuvõlad	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 861	3 861		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 680	3 680		
Muud võlad	159	159		
Muud viitvõlad	159	159		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijatele	3 722	3 680
Kokku võlad tarnijatele	3 722	3 680

Kajastab detsembri esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	12 402	3 573	15 975
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 402	3 573	15 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 402	3 573	15 975

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	15 975	2 700	18 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 975	2 700	18 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 975	2 700	18 675

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 242	4 608
Sotsiaalmaksud	1 400	1 521
Töötuskindlustusmaks	29	55
Kokku tööjõukulud	5 671	6 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Tarbatu- 1
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 204	3 861	5 477	3 839

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 392	3 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

korteriühistu Tarbatu-1 (registrikood: 80068348) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TRUUPÕLD	Juhatuse liige	12.06.2014
ENA LAJAL	Juhatuse liige	12.06.2014
TARMO UUSRAND	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53540613
E-posti aadress	enalajal@hotmail.com