

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tarbatu-1

registrikood: 80068348

tänava/talu nimi, Kaunase pst.4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53540613

e-posti aadress: enalajal@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Tarbatu- 1

Korterühistu Tarbatu- 1 on mittetulundusühing moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus 2015.a. oli kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees 2015.a. toimus kaks juhatuses koosolekut ja üks korraline üldkoosolek.

2015.a teostati majas järgnevad sihtotstarbeliselt plaanitud tööd.

Vee ja kanalisatsiooni remonte teostati	828.60 €
Küttesüsteemi remonte teostati	638.40 €
Uste remonte	328.00 €

Korterühistu Tarbatu- 1 on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 864	27 276	2
Nõuded ja ettemaksed	4 776	5 523	
Kokku käibevara	47 640	32 799	
Kokku varad	47 640	32 799	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 964	4 477	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 545	23 545	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 509	28 022	
Kokku kohustused	27 509	28 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-223	-541	
Aruandeaasta tulem	15 354	318	
Kokku netovara	20 131	4 777	
Kokku kohustused ja netovara	47 640	32 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 643	12 815	6
Muud tulud	177	50	10
Kokku tulud	23 820	12 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 053	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 897	-2 618	12
Tööjõukulud	-4 569	-3 876	13
Kokku kulud	-8 466	-12 547	
Põhitegevuse tulem	15 354	318	
Aruandeaasta tulem	15 354	318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 643	6 762
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 627	-1 277
Väljamaksed töötajatele	-3 428	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 588	5 485
Kokku rahavood	15 588	5 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 276	21 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 588	5 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 864	27 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 000	-541	4 459
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2014	5 000	-223	4 777
Aruandeaasta tulem		15 354	15 354
31.12.2015	5 000	15 131	20 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Korterühistu Tarbatu-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4 kohaselt seaduse lisas toodust erinevat kasumiaruande skeemi (tulude-kulude aruannet).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rekendatud 2011.a. muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Majandusaasta aruanne on teostatud programmiga KORVARA

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktonal (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused,

mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) ühingu liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktis (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid/ühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol ja kassas	42 864	27 276
Kokku raha	42 864	27 276

Raha kassas on inventeeritud komisjoni liikmete poolt bilansipäevaga ja vastab kassajäägiga. Pangakonto jääk võrreldud majandusaasta aruandega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 559	4 559
Ettemaksed	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 776	4 776
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 523	5 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 523	5 523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 601	3 601
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	3 964	3 964
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 326	4 326
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	4 477	4 477

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tarnijatele	3 601	4 326
Kokku võlad tarnijatele	3 601	4 326

Kajastab detsembri esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	18 675	4 870	23 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 675	4 870	23 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 675	4 870	23 545

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondireserv	23 545		23 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 545		23 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 545		23 545

Varad neto soetusmaksumuses

	2014
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remondireserv	4 870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 870

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 762	12 815
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 881	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 643	12 815

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	15
muud tulud	151	35
Kokku muud tulud	177	50

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
territooriumi koristus	1 320	1 320
küttesüsteemi remonte	638	638
el. käidukorraldus	242	242
vee ja kanal. remonte	829	0
Uste remonte	328	0
EKÜL liikmemaks	173	173
el. süsteemi rem.	23	0
küttesüsteemi surveproov	60	60
majandus, pangateenus jm.	284	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 897	2 618

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 428	2 904
Sotsiaalmaksud	1 131	958
Töötuskindlustusmaks	10	14
Kokku tööjõukulud	4 569	3 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Tarbatu-1
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 776	3 964	5 523	4 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 028	1 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

korteriühistu Tarbatu-1 (registrikood: 80068348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA LAJAL	Juhatuse liige	13.06.2016
ANNELI TRUUPÕLD	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53540613
E-posti aadress	enalajal@hotmail.com