

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu

registrikood: 80068348

telefon: +372 5084799, +372 5298284

e-posti aadress: dagmar.mattiisen@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst. 4 korteriühistu

Kaunase pst 4 korteriühistu on mittetulundusühing moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus 2018.a. oli kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018.a suuremaid töid ei teostatud tegeldi hoone hooldamise ja haldamisega.

Kaunase pst. 4 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 369	65 847	2
Nõuded ja ettemaksed	6 068	5 713	3
Kokku käibevarad	86 437	71 560	
Kokku varad	86 437	71 560	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 875	3 834	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 545	23 545	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 420	27 379	
Kokku kohustised	28 420	27 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 181	24 566	
Aruandeaasta tulem	13 836	14 615	
Kokku netovara	58 017	44 181	
Kokku kohustised ja netovara	86 437	71 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 644	23 643	6
Muud tulud	9	0	7
Kokku tulud	23 653	23 643	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 680	-4 591	8
Tööjõukulud	-5 137	-4 437	9
Kokku kulud	-9 817	-9 028	
Põhitegevuse tulem	13 836	14 615	
Aruandeaasta tulem	13 836	14 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 644	23 643
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 268	-6 185
Väljamaksed töötajatele	-3 854	-3 328
Kokku rahavood põhitegevusest	14 522	14 130
Kokku rahavood	14 522	14 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 847	51 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 522	14 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 369	65 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 000	24 566	29 566
Aruandeaasta tulem		14 615	14 615
31.12.2017	5 000	39 181	44 181
Aruandeaasta tulem		13 836	13 836
31.12.2018	5 000	53 017	58 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Majandusaasta aruanne on teostatud programmiga KORVARA

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol ja kassas	80 369	65 847
Kokku raha	80 369	65 847

Raha kassas ei ole. Pangakonto jääk võrreldud majandusaasta aruandega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 068	6 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 068	6 068
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 713	5 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 713	5 713

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 705	4 705
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 724	3 724
Maksuvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	3 834	3 834

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 763	6 762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 881	16 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 644	23 643

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Muud	9
Kokku muud tulud	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
territooriumi koristus	1 320	1 320
küttesüsteemi remonte	648	132
el. käidukorraldus	242	183
vee ja kanal. remonte	0	672
Uste remonte	208	684
EKÜL liikmemaks	189	189
el. süsteemi rem.	107	173
küttesüsteemi surveproov	60	30
majandus, pangateenus jm.	163	253
kindlustuskulud	355	355
suur konteiner mittevajalike esemete äraveoks	356	0
Puude hooldus	0	600
katuse parandus	1 032	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 680	4 591

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 854	3 328
Sotsiaalmaksud	1 272	1 099
Töötuskindlustusmaks	11	10
Kokku tööjõukulud	5 137	4 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaunase pst.4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 587	2 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1437 EUR
Korter 2	695 EUR
Korter 3	1490 EUR
Korter 4	1400 EUR
Korter 5	647 EUR
Korter 6	1533 EUR
Korter 7	1442 EUR
Korter 8	685 EUR
Korter 9	1491 EUR
Korter 10	1286 EUR
Korter 11	664 EUR
Korter 12	2029 EUR
Korter 13	1491 EUR
Korter 14	770 EUR
Korter 15	1579 EUR
Korter 16	1387 EUR
Korter 17	857 EUR
Korter 18	1501 EUR
Korter 19	2020 EUR
Korter 20	926 EUR
Korter 21	1247 EUR
Korter 22	1396 EUR
Korter 23	1008 EUR
Korter 24	1350 EUR
Korter 25	1444 EUR
Korter 26	916 EUR
Korter 27	1174 EUR
Korter 28	1520 EUR
Korter 29	1037 EUR
Korter 30	1394 EUR
Korter 31	965 EUR
Korter 32	1039 EUR
Korter 33	1071 EUR
Korter 34	1340 EUR
Korter 35	1024 EUR
Korter 36	925 EUR
Korter 37	961 EUR
Korter 38	1138 EUR
Korter 39	938 EUR
Korter 40	1037 EUR
Korter 41	1187 EUR
Korter 42	1084 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	990 EUR
Korter 44	960 EUR
Korter 45	1122 EUR
Kokku:	53597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu (registrikood: 80068348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298284
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	tarbatu4@gmail.com