

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu

registrikood: 80068348

telefon: +372 5084799, +372 5298284

e-posti aadress: tarmo@uusrand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst. 4 korteriühistu

Kaunase pst 4 korteriühistu on mittetulundusühing moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus 2019.a. oli kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2019.a suuremaid töid ei teostatud tegeldi hoone hooldamise ja haldamisega.

Kaunase pst. 4 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 609	80 369	2
Nõuded ja ettemaksed	5 708	6 068	3
Kokku käibevarad	98 317	86 437	
Kokku varad	98 317	86 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 211	4 875	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 545	23 545	
Kokku lühiajalised kohustised	27 756	28 420	
Kokku kohustised	27 756	28 420	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 017	39 181	
Aruandeaasta tulem	12 544	13 836	
Kokku netovara	70 561	58 017	
Kokku kohustised ja netovara	98 317	86 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 644	23 644	5
Muud tulud	27	9	6
Kokku tulud	23 671	23 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 813	-4 680	7
Tööjõukulud	-5 314	-5 137	8
Kokku kulud	-11 127	-9 817	
Põhitegevuse tulem	12 544	13 836	
Aruandeaasta tulem	12 544	13 836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 644	23 644
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 417	-5 268
Väljamaksed töötajatele	-3 987	-3 854
Kokku rahavood põhitegevusest	12 240	14 522
Kokku rahavood	12 240	14 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 369	65 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 240	14 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 609	80 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 000	39 181	44 181
Aruandeaasta tulem		13 836	13 836
31.12.2018	5 000	53 017	58 017
Aruandeaasta tulem		12 544	12 544
31.12.2019	5 000	65 561	70 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Majandusaasta aruanne on teostatud programmiga KORVARA

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontol ja kassas	92 609	80 369
Kokku raha	92 609	80 369

Raha kassas ei ole. Pangakonto jääk võrreldud majandusaasta aruandega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 706	5 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	5 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 068	6 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 068	6 068

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 040	4 040
Maksuvõlad	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	4 211	4 211
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 705	4 705
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 763	6 763
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 881	16 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 644	23 644

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	0
Muud	14	9
Kokku muud tulud	27	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
territooriumi koristus	1 320	1 320
küttesüsteemi remonte	1 586	648
el. käidukorraldus	182	242
vee ja kanal. remonte	17	0
Uste remonte	365	208
EKÜL liikmemaks	0	189
el. süsteemi rem.	334	107
küttesüsteemi surveproov	60	60
majandus, pangateenus jm.	129	163
kindlustuskulud	355	355
suur konteiner mittevajalike esemete äraveoks	505	356
katuse parandus	0	1 032
metallrestid trepi ees	960	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 813	4 680

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 987	3 854
Sotsiaalmaksud	1 316	1 272
Töötuskindlustusmaks	11	11
Kokku tööjõukulud	5 314	5 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn Kaunase pst.4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2 587	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 587	2 587

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1491 EUR
Korter 2	719 EUR
Korter 3	1864 EUR
Korter 4	1407 EUR
Korter 5	678 EUR
Korter 6	1573 EUR
Korter 7	1411 EUR
Korter 8	716 EUR
Korter 9	1444 EUR
Korter 10	1330 EUR
Korter 11	699 EUR
Korter 12	2124 EUR
Korter 13	1423 EUR
Korter 14	800 EUR
Korter 15	1605 EUR
Korter 16	1451 EUR
Korter 17	899 EUR
Korter 18	1569 EUR
Korter 19	2157 EUR
Korter 20	928 EUR
Korter 21	1342 EUR
Korter 22	1492 EUR
Korter 23	1074 EUR
Korter 24	1412 EUR
Korter 25	1515 EUR
Korter 26	954 EUR
Korter 27	1229 EUR
Korter 28	1608 EUR
Korter 29	1028 EUR
Korter 30	1455 EUR
Korter 31	1010 EUR
Korter 32	972 EUR
Korter 33	1120 EUR
Korter 34	1442 EUR
Korter 35	1125 EUR
Korter 36	1016 EUR
Korter 37	1072 EUR
Korter 38	1198 EUR
Korter 39	982 EUR
Korter 40	1077 EUR
Korter 41	1277 EUR
Korter 42	1133 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1028 EUR
Korter 44	1137 EUR
Korter 45	1326 EUR
Kokku:	56312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu (registrikood: 80068348) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
Mobiiltelefon	+372 5298284
E-posti aadress	tarmo@uusrand.eu