

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu

registrikood: 80068348

telefon: +372 5084799, +372 53540613, +372 5298284

e-posti aadress: vahtervaike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kaunase pst. 4 korteriühistu

Kaunase pst 4 korteriühistu on mittetulundusühing moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus 2021.a. oli kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2022.a. suuremaid töid ei teostatud, tegeldi hoone hoolduse ja haldusega.

Kaunase pst. 4 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 311	17 527	2
Nõuded ja ettemaksed	8 745	6 280	3
Kokku käibevarad	41 056	23 807	
Kokku varad	41 056	23 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 014	4 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 014	4 660	
Kokku kohustised	7 014	4 660	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 147	14 088	
Aruandeaasta tulem	14 895	59	
Kokku netovara	34 042	19 147	
Kokku kohustised ja netovara	41 056	23 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 643	23 643	6
Muud tulud	-153	91	7
Kokku tulud	23 490	23 734	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 293	-18 362	8
Tööjõukulud	-5 302	-5 313	9
Kokku kulud	-8 595	-23 675	
Põhitegevuse tulem	14 895	59	
Aruandeaasta tulem	14 895	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 643	23 643
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 872	-19 713
Väljamaksed töötajatele	-3 987	-3 987
Kokku rahavood põhitegevusest	14 784	-57
Kokku rahavood	14 784	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 527	17 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 784	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 311	17 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 000	14 088	19 088
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2021	5 000	14 147	19 147
Aruandeaasta tulem		14 895	14 895
31.12.2022	5 000	29 042	34 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on aluseks võetud Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Majandusaasta aruanne on teostatud programmiga KORVARA

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol ja kassas	32 311	17 527
Kokku raha	32 311	17 527

Raha kassas ei ole. Pangakonto jääk võrreldud majandusaasta aruandega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 745	8 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 745	8 745
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 280	6 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 280	6 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 842	6 842
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	7 014	7 014
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 488	4 488
Muud võlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	4 660	4 660

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 762	6 762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 881	16 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 643	23 643

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	14
kommunaalide vahe	-163	0
Muud	0	77
Kokku muud tulud	-153	91

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
territooriumi koristus	1 340	1 320
küttesüsteemi remonte	146	252
el. käidukorraldus	222	2
vee ja kanal. remonte	114	9 999
Uste remonte	100	2 590
EKÜL liikmemaks	209	199
el. süsteemi rem.	213	0
Katuse parandus	0	2 052
majandus, pangateenus jm.	108	183
kindlustuskulud	305	305
suur konteiner mittevajalike esemete äraveoks	0	681
soojasõlme hooldus	120	0
Puude hooldus	0	744
elektrisüsteemi audit	336	0
kõnnitee plaatide tasandus	80	0
Muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 293	18 362

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 987	3 987
Sotsiaalmaksud	1 315	1 315
Töötuskindlustusmaks	0	11
Kokku tööjõukulud	5 302	5 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	2 587	2 587

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1557 EUR
Korter 2	742 EUR
Korter 3	1974 EUR
Korter 4	1434 EUR
Korter 5	698 EUR
Korter 6	1621 EUR
Korter 7	1446 EUR
Korter 8	839 EUR
Korter 9	2227 EUR
Korter 10	1318 EUR
Korter 11	718 EUR
Korter 12	2077 EUR
Korter 13	1501 EUR
Korter 14	739 EUR
Korter 15	1566 EUR
Korter 16	1439 EUR
Korter 17	1338 EUR
Korter 18	1521 EUR
Korter 19	2754 EUR
Korter 20	944 EUR
Korter 21	1423 EUR
Korter 22	1731 EUR
Korter 23	1125 EUR
Korter 24	1539 EUR
Korter 25	1493 EUR
Korter 26	979 EUR
Korter 27	1279 EUR
Korter 28	1750 EUR
Korter 29	1038 EUR
Korter 30	1545 EUR
Korter 31	1113 EUR
Korter 32	960 EUR
Korter 33	1151 EUR
Korter 34	1602 EUR
Korter 35	1174 EUR
Korter 36	1234 EUR
Korter 37	1157 EUR
Korter 38	1214 EUR
Korter 39	1023 EUR
Korter 40	1375 EUR
Korter 41	1100 EUR
Korter 42	1107 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1068 EUR
Korter 44	922 EUR
Korter 45	1211 EUR
Kokku:	59766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

Tartu linn, Kaunase pst 4 korteriühistu (registrikood: 80068348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	12.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53540613
Mobiiltelefon	+372 5298284
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	dagmar.mattiisen@gmail.com