

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Laane 5 Kodu

registrikood: 80068319

tänava/talu nimi, Laane 5 - 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 53476990

e-posti aadress: terje.otsatalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2015.a 832.-eurot. Palgalist juhatust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 341	6 975	2
Nõuded ja ettemaksed	5 135	6 032	
Kokku käibevara	7 476	13 007	
Kokku varad	7 476	13 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 397	3 863	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 397	3 863	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-6 126	138	
Kokku pikaajalised kohustused	-6 126	138	
Kokku kohustused	-2 729	4 001	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 101	2 101	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 905	6 921	
Aruandeaasta tulem	1 199	-16	
Kokku netovara	10 205	9 006	
Kokku kohustused ja netovara	7 476	13 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 183	7 941	
Muud tulud	247	466	
Kokku tulud	9 430	8 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 971	-3 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017	-2 652	
Tööjõukulud	-2 244	-2 043	4
Kokku kulud	-8 232	-8 424	
Põhitegevuse tulem	1 198	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 199	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 198	-17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	897	-35	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-466	640	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 264	-2 348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 264	-2 348	
Kokku rahavood	-4 634	-1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 975	8 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 634	-1 759	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 341	6 975	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 101	6 921	9 022
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2014	2 101	6 905	9 006
Aruandeaasta tulem		1 199	1 199
31.12.2015	2 101	8 104	10 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korterühistu Laane 5 Kodu

Majandusaasta aruanne 01.01.2015 - 31.12.2015

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2015.a. raha pangas 2 341.-eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2015 on 5 135.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 3 093.-eurot, mis on tasutud 2016.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	2 341	6 975
Kokku raha	2 341	6 975

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 093	3 093
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	3 397	3 397
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 584	3 584
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	3 863	3 863

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	832	768
Sotsiaalmaksud	1 412	1 275
Kokku tööjõukulud	2 244	2 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

korteriühistu Laane 5 Kodu (registrikood: 80068319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE OTSATALU	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53476990
E-posti aadress	terje.otsatalu@mail.ee