

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Laane 5 Kodu

registrikood: 80068319

tänavatalu nimi, Laane 5 - 10

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 53476990

e-posti aadress: terje.otsatalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2016.a 832.-eurot. Palgalist juhatust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 960	2 341	2
Nõuded ja ettemaksed	5 123	5 135	
Kokku käibevarad	14 083	7 476	
Kokku varad	14 083	7 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 813	3 397	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 813	3 397	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-664	-6 126	
Kokku pikaajalised kohustised	-664	-6 126	
Kokku kohustised	3 149	-2 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 101	2 101	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 104	6 905	
Aruandeaasta tulem	729	1 199	
Kokku netovara	10 934	10 205	
Kokku kohustised ja netovara	14 083	7 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 115	9 183	
Muud tulud	178	247	
Kokku tulud	10 293	9 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 902	-4 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-1 017	
Tööjõukulud	-2 396	-2 244	4
Kokku kulud	-9 564	-8 232	
Põhitegevuse tulem	729	1 198	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	729	1 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	729	1 198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	897	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	416	-466	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	1 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 462	-6 264	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 462	-6 264	
Kokku rahavood	6 619	-4 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 341	6 975	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 619	-4 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 960	2 341	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 101	6 905	9 006
Aruandeaasta tulem		1 199	1 199
31.12.2015	2 101	8 104	10 205
Aruandeaasta tulem		729	729
31.12.2016	2 101	8 833	10 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korterühistu Laane 5 Kodu

Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2016.a. raha pangas 8 960.-eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2016 on 5 123.-eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 3 475.-eurot, mis on tasutud 2017.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	8 960	2 341
Kokku raha	8 960	2 341

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 475	3 475
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	3 813	3 813
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 093	3 093
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	3 397	3 397

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	832	832
Sotsiaalmaksud	1 564	1 412
Kokku tööjõukulud	2 396	2 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2017

korteriühistu Laane 5 Kodu (registrikood: 80068319) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE OTSATALU	Juhatuse liige	26.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53476990
E-posti aadress	terje.otsatalu@mail.ee