

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Laane tn 5 korteriühistu

registrikood: 80068319

telefon: +372 53476990

e-posti aadress: terje.otsatalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2022.a. 1348.-eurot. Palgalist juhatust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 355	31 203	2
Nõuded ja ettemaksed	5 984	4 552	
Kokku käibevarad	43 339	35 755	
Kokku varad	43 339	35 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 562	4 863	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 562	4 863	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 181	21 503	
Kokku pikaajalised kohustised	28 181	21 503	
Kokku kohustised	34 743	26 366	
Netovara			
Reservkapital	2 101	2 101	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 288	8 199	
Aruandeaasta tulem	-793	-911	
Kokku netovara	8 596	9 389	
Kokku kohustised ja netovara	43 339	35 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 948	5 385	
Muud tulud	348	188	
Kokku tulud	5 296	5 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-778	-1 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 642	-1 707	
Tööjõukulud	-3 672	-3 567	4
Kokku kulud	-6 092	-6 489	
Põhitegevuse tulem	-796	-916	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	-793	-911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-796	-916	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 432	35	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 699	912	
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-526	36	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 678	6 241	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 678	6 241	
Kokku rahavood	6 152	6 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 203	24 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 152	6 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 355	31 203	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 101	8 199	10 300
Aruandeaasta tulem		-911	-911
31.12.2021	2 101	7 288	9 389
Aruandeaasta tulem		-793	-793
31.12.2022	2 101	6 495	8 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Laane tn 5 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2023.a. jaanuaris

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	37 355	31 203
Kokku raha	37 355	31 203

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 067	6 067
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	6 562	6 562
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 368	4 368
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 348	1 245
Sotsiaalmaksud	2 323	2 322
Kokku tööjõukulud	3 671	3 567

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1708 EUR
Korter nr. 2	1299 EUR
Korter nr. 3	1659 EUR
Korter nr. 4	1330 EUR
Korter nr. 5	1715 EUR
Korter nr. 6	1299 EUR
Korter nr. 7	1321 EUR
Korter nr. 8	1744 EUR
Korter nr. 9	1267 EUR
Korter nr. 10	1737 EUR
Korter nr. 11	1321 EUR
Korter nr. 12	1734 EUR
Korter nr. 13	1795 EUR
Korter nr. 14	1346 EUR
Korter nr. 15	1774 EUR
Korter nr. 16	1302 EUR
Korter nr. 17	1795 EUR
Korter nr. 18	1306 EUR
Korter nr. 19	1281 EUR
Korter nr. 20	1755 EUR
Korter nr. 21	1274 EUR
Korter nr. 22	1720 EUR
Korter nr. 23	1274 EUR
Korter nr. 24	1744 EUR
Kokku:	36500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Võru linn, Laane tn 5 korteriühistu (registrikood: 80068319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG DOBROVOLSKY	Juhatuse liige	22.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53476990
E-posti aadress	terje.otsatalu@mail.ee