

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu

registrikood: 80068302

telefon: +372 5020750

e-posti aadress: signesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maja ette paigaldati täiendavad välisvalgustused ja olemasolevatel valgustitel vahetati välja liikumisandurid. Uuendati parkimisala teekattemärgistust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 318	23 654
Nõuded ja ettemaksed	7 448	5 481
Kokku käibevarad	43 766	29 135
Kokku varad	43 766	29 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 190	7 223
Kokku lühiajalised kohustised	9 190	7 223
Kokku kohustised	9 190	7 223
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 912	22 081
Aruandeaasta tulem	12 664	-169
Kokku netovara	34 576	21 912
Kokku kohustised ja netovara	43 766	29 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 397	66 877
Muud tulud	2 558	0
Kokku tulud	66 955	66 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 343	-56 535
Tööjõukulud	-10 963	-10 513
Kokku kulud	-54 306	-67 048
Põhitegevuse tulem	12 649	-171
Intressitulud	15	2
Aruandeaasta tulem	12 664	-169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	64 397	66 877
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 558	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 328	-56 058
Väljamaksed töötajatele	-10 963	-10 513
Kokku rahavood põhitegevusest	12 664	306
Kokku rahavood	12 664	306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 654	23 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 664	306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 318	23 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	22 081	22 081
Aruandeaasta tulem	-169	-169
31.12.2018	21 912	21 912
Aruandeaasta tulem	12 664	12 664
31.12.2019	34 576	34 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Info on esitatud euro täpsusega.

Raha

KÜ sularahas ei arvle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	24 066	19 661
Coop pank	12 252	3 993
Kokku raha	36 318	23 654

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Danpower Eesti AS	7 310	5 758
Võru Vesi AS	665	641
Eesti Keskkonnateenused AS	236	236
Eesti Energia AS	56	59
Kokku võlad tarnijatele	8 267	6 694

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	260	260
Hooldustasud	51 236	53 716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 901	12 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 397	66 877

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	26 113	30 511
Elektrienergia	490	450
Soojusenergia	25 623	30 061
Veevarustusteenused	7 714	7 258
Mitmesugused bürookulud	184	227
Muud	9 332	18 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 343	56 535

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 194	7 857
Sotsiaalmaksud	2 769	2 656
Kokku tööjõukulud	10 963	10 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	15	2
Kokku intressitulud	15	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	793 EUR
2	631 EUR
3	814 EUR
4	711 EUR
5	620 EUR
6	750 EUR
7	955 EUR
8	612 EUR
9	923 EUR
10	736 EUR
11	624 EUR
12	737 EUR
13	916 EUR
14	724 EUR
15	766 EUR
16	1012 EUR
17	1235 EUR
18	1059 EUR
19	559 EUR
19a	541 EUR
20	1233 EUR
21	1394 EUR
22	983 EUR
23	1104 EUR
24	1017 EUR
25	1302 EUR
26	975 EUR
27	471 EUR
28	848 EUR
29	979 EUR
30	480 EUR
31	750 EUR
32	1020 EUR
33	490 EUR
34	930 EUR
35	969 EUR
36	461 EUR
37	936 EUR
38	1020 EUR
39	551 EUR
40	864 EUR
41	1203 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	438 EUR
43	798 EUR
44	1387 EUR
45	471 EUR
46	819 EUR
47	962 EUR
48	608 EUR
49	831 EUR
50	1046 EUR
51	438 EUR
52	775 EUR
53	1087 EUR
54	530 EUR
55	855 EUR
56	711 EUR
57	596 EUR
58	765 EUR
59	716 EUR
60	697 EUR
61	798 EUR
62	871 EUR
63	622 EUR
64	732 EUR
65	916 EUR
66	643 EUR
67	765 EUR
68	803 EUR
69	710 EUR
70	877 EUR
Kokku:	57965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2022

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu (registrikood: 80068302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDY KARJUS	Juhatuse liige	19.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5020750
E-posti aadress	signesulg@hotmail.ee