

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu

registrikood: 80068302

telefon: +372 5020750

e-posti aadress: signesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Seoses covid 2019 viiruse laialdase levikuga lükati edasi 2020 aastaks planeeritud torustike ja küttesüsteemide olukorra kaartistamine korterites. Piirduti avariiliste töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 962	36 318
Nõuded ja ettemaksed	4 648	7 448
Kokku käibevarad	50 610	43 766
Kokku varad	50 610	43 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 390	9 190
Kokku lühiajalised kohustised	6 390	9 190
Kokku kohustised	6 390	9 190
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 576	21 912
Aruandeaasta tulem	9 644	12 664
Kokku netovara	44 220	34 576
Kokku kohustised ja netovara	50 610	43 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 722	64 397
Muud tulud	0	2 558
Kokku tulud	61 722	66 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 115	-43 343
Tööjõukulud	-10 963	-10 963
Kokku kulud	-52 078	-54 306
Põhitegevuse tulem	9 644	12 649
Intressitulud	0	15
Aruandeaasta tulem	9 644	12 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	61 722	64 397
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 558
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 115	-43 328
Väljamaksed töötajatele	-10 963	-10 963
Kokku rahavood põhitegevusest	9 644	12 664
Kokku rahavood	9 644	12 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 318	23 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 644	12 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 962	36 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	21 912	21 912
Aruandeaasta tulem	12 664	12 664
31.12.2019	34 576	34 576
Aruandeaasta tulem	9 644	9 644
31.12.2020	44 220	44 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Info on esitatud euro täpsusega.

Raha

KÜ sularahas ei arvle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	26 465	24 066
Coop pank	19 497	12 252
Kokku raha	45 962	36 318

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Danpower Eesti AS	4 427	7 310
Võru Vesi AS	696	665
Eesti Keskkonnateenused AS	288	236
Eesti Energia AS	56	56
Kokku võlad tarnijatele	5 467	8 267

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	260
Hooldustasud	48 821	51 236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 901	12 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 722	64 397

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	25 603	26 113
Elektrienergia	469	490
Soojusenergia	25 134	25 623
Veevarustusteenused	7 922	7 714
Mitmesugused bürookulud	161	184
Muud	7 429	9 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 115	43 343

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 194	8 194
Sotsiaalmaksud	2 769	2 769
Kokku tööjõukulud	10 963	10 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	0	15
Kokku intressitulud	0	15

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	867 EUR
02	760 EUR
03	860 EUR
04	814 EUR
05	633 EUR
06	803 EUR
07	801 EUR
08	649 EUR
09	987 EUR
10	779 EUR
11	659 EUR
12	787 EUR
13	963 EUR
14	631 EUR
15	817 EUR
16	1149 EUR
17	1284 EUR
18	1131 EUR
19	597 EUR
19A	577 EUR
20	1182 EUR
21	1508 EUR
22	1060 EUR
23	1197 EUR
24	1146 EUR
25	1438 EUR
26	1067 EUR
27	497 EUR
28	905 EUR
29	1105 EUR
30	511 EUR
31	773 EUR
32	1159 EUR
33	542 EUR
34	1058 EUR
35	1111 EUR
36	495 EUR
37	990 EUR
38	1156 EUR
39	586 EUR
40	1004 EUR
41	1169 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	466 EUR
43	868 EUR
44	978 EUR
45	500 EUR
46	886 EUR
47	1135 EUR
48	635 EUR
49	906 EUR
50	1151 EUR
51	470 EUR
52	861 EUR
53	1179 EUR
54	569 EUR
55	914 EUR
56	758 EUR
57	652 EUR
58	817 EUR
59	765 EUR
60	637 EUR
61	983 EUR
62	898 EUR
63	672 EUR
64	779 EUR
65	980 EUR
66	726 EUR
67	815 EUR
68	858 EUR
69	734 EUR
70	919 EUR
Kokku:	61718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2022

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 58b korteriühistu (registrikood: 80068302) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDY KARJUS	Juhatuse liige	19.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5020750
E-posti aadress	signesulg@hotmail.ee