

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "KIVI-3"

registrikood: 80068162

tänava/talu nimi, Kivi tn. 3

maja ja korteri number:

alevik: Não alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61601

telefon: +372 53670101

e-posti aadress: ky.kivi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kivi-3" 2014.majandusaastal suuri investeeringuid ei teinud.Suurendati osakapitali 3963 euro võrra, et tagada krediivõimekus. Seisuga 31.12.2014 ei oma korteriühistu palgalisi töötajaid ning ei tasunud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 006	6 257
Nõuded ja ettemaksed	7 277	9 343
Kokku käibevara	26 283	15 600
Kokku varad	26 283	15 600
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 592	4 584
Kokku lühiajalised kohustused	4 592	4 584
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 824	9 112
Kokku pikaajalised kohustused	15 824	9 112
Kokku kohustused	20 416	13 696
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 863	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4
Kokku netovara	5 867	1 904
Kokku kohustused ja netovara	26 283	15 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 109	37 050
Muud tulud	489	0
Kokku tulud	32 598	37 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 760	-23 528
Mitmesugused tegevuskulud	-1 838	-13 530
Kokku kulud	-32 598	-37 058
Põhitegevuse tulem	0	-8
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 066	560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-701
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 712	1 062
Kokku rahavood põhitegevusest	8 786	913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 963	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 963	8
Kokku rahavood	12 749	921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 257	5 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 749	921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 006	6 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 900	4	1 904
31.12.2013	1 900	4	1 904
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 963		3 963
31.12.2014	5 863	4	5 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 3, 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

Raha

Korterühistu Kivi-3, arvestus-ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja-kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulud liikmete-ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud soetuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolukordadele.

Korterühistu Kivi-3, seotud osapoolteks on:

- a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud ja juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korterühistu Kivi-3 äriolukordadele
- b) punktis a, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 592	4 592
Kokku võlad ja ettemaksed	4 592	4 592
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 584	4 584
Kokku võlad ja ettemaksed	4 584	4 584

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Kivi-3 ei ole arvestatud töötasusid 2013 ega 2014 aastal

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2014 ja 2013 aastal ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

korteriühistu "KIVI-3" (registrikood: 80068162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA MÄLK	Juhatuse liige	24.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust.	
SULEV TAIMUR	Juhatuse liige	24.03.2015
Resolutsioon:	Tutvunud	
JAAK LEOSK	Juhatuse liige	24.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53670101
E-posti aadress	ky.kivi3@gmail.com