

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 38 korteriühistu

registrikood: 80068101

telefon: +372 5271217

e-posti aadress: katrinjarv1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 38 tegutseb iseseisvalt alates 1996 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018 aastal vahetati veevarustus ja kanalisatsiooni torustikku kokku 20 252.40 €

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb viiest liikmest.

Korteriühistu Möisavahe 38 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 410	29 870	2
Nõuded ja ettemaksed	24 692	23 955	3
Kokku käibevarad	56 102	53 825	
Kokku varad	56 102	53 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 061	15 191	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 061	15 191	
Kokku kohustised	15 061	15 191	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 046	8 046	
Reservid	41 113	41 113	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 525	-10 527	
Aruandeaasta tulem	2 407	2	
Kokku netovara	41 041	38 634	
Kokku kohustised ja netovara	56 102	53 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 870	43 258	5
Muud tulud	621	-72	6
Kokku tulud	56 491	43 186	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 054	-23 024	7
Tööjõukulud	-21 030	-20 160	
Kokku kulud	-54 084	-43 184	
Põhitegevuse tulem	2 407	2	
Aruandeaasta tulem	2 407	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 870	43 258
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 548	-19 226
Väljamaksed töötajatele	-17 782	-17 106
Kokku rahavood põhitegevusest	1 540	6 926
Kokku rahavood	1 540	6 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 870	22 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 540	6 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 410	29 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 046	41 113	-10 527	38 632
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2017	8 046	41 113	-10 525	38 634
Aruandeaasta tulem			2 407	2 407
31.12.2018	8 046	41 113	-8 118	41 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÖISAVAHE 38 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtete järgi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Raamatupidamine on teostatud programmiga KORVARA. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed. Nendega pole tehtud ostu-müügi ega muid tehinguid. Juhatuse esimehele on makstud juhatuse liikme tasu ja teisele juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	144	143
SEB ja Swedbangas arvelduskontode jääk	31 266	29 727
Kokku raha	31 410	29 870

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2018.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 692	24 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 692	24 692
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 955	23 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 955	23 955

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 973	13 973
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	450	450
Muud viitvõlad	450	450
Saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	15 061	15 061
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 683	13 683
Maksuvõlad	1 151	1 151
Muud võlad	357	357
Muud viitvõlad	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	15 191	15 191

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Tartu Keskkatlamaja	11 535	10 262
AS Tartu Veevärk	1 785	1 845
AS Ragn Sells	335	366
AS Eesti Energia	318	226
Risaku OÜ	0	51
Rauduks OÜ	0	933
Kokku võlad tarnijatele	13 973	13 683

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 535	0
Hooldustasud	0	30 535
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 335	12 723
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 870	43 258

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	896	-80
Muud tulud	-275	8
Kokku muud tulud	621	-72

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Isikliku auto kastamise hüvitis	768	768
Pangateenus	117	110
Elektrisüste. memondikulud	95	0
Raamatupidamisteenus	3 300	3 175
Tehnosüsteemide kontroll	0	0
Käidukorraldus	562	614
Majanduskulud	863	659
Kindlustus	1 024	195
muud teen kulud	178	152
Küttesüsteemi remont, surveproov	1 548	1 304
veevarust.kanal.rem.	20 252	477
Liftide rem.	1 927	10 805
Uste remondikulu	1 550	379
Parkla markeerimine	0	228
Vahetati katusele viivad uksed	0	1 938
Ummistused	50	115
Remonditi maja sissepääsud	0	1 320
Liftide ülevaatus	388	436
Mittevajalike esemete äravedu	432	349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 054	23 024

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 782	17 106
Sotsiaalmaksud	3 042	2 973
töötuskindlustus	85	81
Muud	121	0
Kokku tööjõukulud	21 030	20 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Mõisavahe 38 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	6 768
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1279 EUR
Korter 2	747 EUR
Korter 3	1046 EUR
Korter 4	1629 EUR
Korter 5	1483 EUR
Korter 6	734 EUR
Korter 7	1130 EUR
Korter 8	1541 EUR
Korter 9	1474 EUR
Korter 10	700 EUR
Korter 11	1020 EUR
Korter 12	1312 EUR
Korter 13	1231 EUR
Korter 14	705 EUR
Korter 15	877 EUR
Korter 16	1160 EUR
Korter 17	1622 EUR
Korter 18	823 EUR
Korter 19	999 EUR
Korter 20	1148 EUR
Korter 21	1105 EUR
Korter 22	705 EUR
Korter 23	905 EUR
Korter 24	1136 EUR
Korter 25	1754 EUR
Korter 26	784 EUR
Korter 27	976 EUR
Korter 28	1368 EUR
Korter 29	1632 EUR
Korter 30	704 EUR
Korter 31	995 EUR
Korter 32	1410 EUR
Korter 33	1587 EUR
Korter 34	747 EUR
Korter 35	1173 EUR
Korter 36	1346 EUR
Korter 37	1878 EUR
Korter 38	2151 EUR
Korter 39	1801 EUR
Korter 40	1328 EUR
Korter 41	2206 EUR
Korter 42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1307 EUR
Korter 44	1194 EUR
Korter 45	1413 EUR
Korter 46	1120 EUR
Korter 47	1198 EUR
Korter 48	1450 EUR
Korter 49	863 EUR
Korter 50	1213 EUR
Korter 51	1206 EUR
Korter 52	996 EUR
Korter 53	927 EUR
Korter 54	1120 EUR
Korter 55	1080 EUR
Korter 56	1031 EUR
Korter 57	838 EUR
Korter 58	1159 EUR
Korter 59	1410 EUR
Korter 60	862 EUR
Korter 61	1238 EUR
Korter 62	1335 EUR
Korter 63	1503 EUR
Korter 64	921 EUR
Korter 65	1090 EUR
Korter 66	1164 EUR
Korter 67	1483 EUR
Korter 68	1066 EUR
Korter 69	1036 EUR
Korter 70	1573 EUR
Korter 71	1311 EUR
Korter 72	871 EUR
Korter 73	1073 EUR
Korter 74	1771 EUR
Korter 75	1111 EUR
Korter 76	1176 EUR
Korter 77	1104 EUR
Korter 78	1311 EUR
Korter 79	1373 EUR
Korter 80	917 EUR
Korter 81	1060 EUR
Korter 82	1552 EUR
Korter 83	1606 EUR
Korter 84	1266 EUR
Korter 85	1034 EUR
Korter 86	1243 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1122 EUR
Korter 88	986 EUR
Korter 89	1582 EUR
Korter 90	1139 EUR
Korter 91	1446 EUR
Korter 92	974 EUR
Korter 93	1177 EUR
Korter 94	1400 EUR
Korter 95	1652 EUR
Korter 96	872 EUR
Korter 97	1023 EUR
Korter 98	1183 EUR
Korter 99	1273 EUR
Korter 100	893 EUR
Korter 101	777 EUR
Korter 102	1484 EUR
Korter 103	1306 EUR
Korter 104	1084 EUR
Korter 105	632 EUR
Korter 106	1501 EUR
Korter 107	1117 EUR
Korter 108	1050 EUR
Korter 109	791 EUR
Korter 110	1393 EUR
Korter 111	1353 EUR
Korter 112	915 EUR
Korter 113	789 EUR
Korter 114	1463 EUR
Korter 115	1266 EUR
Korter 116	1219 EUR
Korter 117	862 EUR
Korter 118	1329 EUR
Korter 119	1604 EUR
Korter 120	1031 EUR
Korter 121	712 EUR
Korter 122	1233 EUR
Korter 123	1207 EUR
Korter 124	926 EUR
Korter 125	694 EUR
Korter 126	1234 EUR
Korter 127	1277 EUR
Korter 128	986 EUR
Korter 129	1380 EUR
Korter 130	1358 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 131	1169 EUR
Korter 132	1050 EUR
Korter 133	720 EUR
Korter 134	1383 EUR
Korter 135	738 EUR
Korter 136	946 EUR
Korter 137	1116 EUR
Korter 138	836 EUR
Korter 139	1198 EUR
Korter 140	859 EUR
Kokku:	164953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tartu linn, Möisavahe tn 38 korteriühistu (registrikood: 80068101) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN JÄRV	Juhatuse liige	08.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271217
E-posti aadress	katrinjarv1@gmail.com