

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HOONEÜHISTU EHITAJATE TEE 35A

registrikood: 80068035

tänavatalu nimi, Õismäe tee 63-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 55558529

e-posti aadress: ehitajatetee37a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Ühistu liikmetelt kogutakse rahalisi vahendeid ühistu toimimiseks ja kohustuste täitmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	410	258	2
Kokku käibevara	410	258	
Kokku varad	410	258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12	24	4
Kokku lühiajalised kohustused	12	24	
Kokku kohustused	12	24	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234	223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	11	
Kokku omakapital	398	234	
Kokku kohustused ja omakapital	410	258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	369	380	5
Mitmesugused tegevuskulud	-203	-369	6
Ärikasum (kahjum)	166	11	
Finantstulud ja -kulud	-2	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	166	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	0
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	152	11
Kokku rahavood	152	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410	258

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	223	223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	11
31.12.2010	234	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	164
31.12.2011	398	398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ehitajate tee 35a 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

HÜ Ehitajate tee 35a arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. aastaaruanne on esitatud mittevormikohane ja ei vasta raamatupidamise heale tavale. Seega on andmete võrreldavus puudulik.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Ettevõtte on mittetulundusühistu. Ärituludena on kajastatud liikmetelt laekunud maksed ühistu toimimiseks ja kohustuste täitmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	410	258
Kokku raha	410	258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Maamaks	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	13	
Maksuvõlad	0	11	3
Kokku võlad ja ettemaksed	12	24	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmetelt saadud tasud	369	380
Kokku muud äritulud	369	380

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	62	70
Elektrienergia	62	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	64
Muud	66	235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203	369

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	-2	0
Muud intressitulud	-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU EHITAJATE TEE 35A (registrikood: 80068035) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILVI VILT	Juhatuse liige	08.06.2012
KERSTI DIDVIG	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164
Kokku	398

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558529
E-posti aadress	ehitajatetee37a@hotmail.ee