

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Randla 28

registrikood: 80068029

tänava/talu nimi, Randla tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10315

telefon: +372 55952827, +372 6020876, +372 6625929

e-posti aadress: keemi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Randla 28 Korteriühistu TEGEVUSARUANNE 2015.a.

1. Randla 28 Korteriühistu põhitegevus.

Randla 28 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.02.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest ajast algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Korteriühistus Randla 28 on 45 korteriomniku , üldpind 1981,4m².

Randla 28 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele
- vee vahendus omanikele
- elektrienergia vahendus omanikele
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
-

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud käsunduslepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib reviziooni komisjoni.

KÜ maksab palka kahele inimesele, kes töötab toolepingu ja käsunduslepingu alusel summas 3545 euro ja sotsiaalmaks – 1196 euro. (tgev juht ja koristajale).

KÜ maksab raamatupidamise teenuste eest – 1512 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 480	11 197	2
Nõuded ja ettemaksed	5 163	6 045	3
Kokku käibevara	28 643	17 242	
Kokku varad	28 643	17 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 260	4 900	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 438	7 285	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 698	12 185	
Kokku kohustused	22 698	12 185	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 979	1 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 078	2 490	
Aruandeaasta tulem	888	588	
Kokku netovara	5 945	5 057	
Kokku kohustused ja netovara	28 643	17 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 307	23 212	8
Muud tulud	318	343	9
Kokku tulud	8 625	23 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808	-16 098	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-2 325	11
Tööjõukulud	-4 741	-4 544	12
Kokku kulud	-7 737	-22 967	
Põhitegevuse tulem	888	588	
Aruandeaasta tulem	888	588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	888	588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	882	-395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-640	432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 153	-4 551
Kokku rahavood põhitegevusest	12 283	-3 926
Kokku rahavood	12 283	-3 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 197	15 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 283	-3 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 480	11 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 979	2 490	4 469
Aruandeaasta tulem		588	588
31.12.2014	1 979	3 078	5 057
Aruandeaasta tulem		888	888
31.12.2015	1 979	3 966	5 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto Swedpangas	23 480	11 197
Kokku raha	23 480	11 197

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 163	6 045
Korteriomanike laekumata arved	5 140	6 023
AS Starman vorkude rent	23	22
Kokku nõuded ostjate vastu	5 163	6 045

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	102
Sotsiaalmaks	238	188
Kohustuslik kogumispension	18	7
Töötuskindlustusmaksed	17	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	308

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenused detsember	3 616	4 369
Kokku võlad tarnijatele	3 616	4 369

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 3616 euro

Eesti Energia AS - 94 euro

Eesti Gaas AS - 82 euro

Tallinna Vesi AS - 488 euro

Tallinna Küte AS - 2856 euro

Tallinna Keskonnaamet prugi - 94 euro

Elisa Eesti OU - 2 euro

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tootasu	243	223
Kokku võlad töövõtjatele	243	223

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 836	11 243	-15 794	7 285
Varakindlustus		304	-304	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 836	11 547	-16 098	7 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 836	11 547	-16 098	7 285
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 285	11 745	-700	18 330
Varakindlustus		216	-108	108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 285	11 961	-808	18 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 285	11 961	-808	18 438

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 499	7 114
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	808	16 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 307	23 212

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
viivised korteriomaniikud	83	44
kommunaalmaksede elanike ettemakse	235	299
Kokku muud tulud	318	343

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Varakindlustus	108	304
Erkerirekonstrueerimise projekt	700	0
Krohvi taastamine ja plekki vahetamine umber aknade	0	615
Kätterätikuivati vahetus	0	34
Soojale veele regulaatori vahetamine	0	274
Trepikoja remont	0	14 871
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	808	16 098

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise teenused	1 512	1 512
Panga teenused	41	32
lukude remont ja võtmed	137	352
Majanduskulud	114	28
auto kasutamine	0	150
kulkraani vahetus	0	132
Akende pesemine	151	0
Plaadivaheti labipesu	183	0
Metallukse hooldus	16	56
Akende reguleerimine	0	63
Mobiil kaugekoned	27	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 188	2 325

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 545	3 400
Sotsiaalmaksud	1 174	1 122
töötuskindlustus maks	22	22
Kokku tööjõukulud	4 741	4 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu <i>viimased</i>	1 385	1 185

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele.

Juhatise liige



Anatoli Vakulenko

Data 21.03.16

Juhatuse liige



Risto Rauk

Data 25.04.16

Juhatuse liige



Jelena Romanova

Data 25.04.16

Juhatuse liige



Valeri Neizvestnoi

Data 21.03.2016

Juhatuse liige

Irina Tsernjavskaja

Data 22.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020876
Telefon	+372 6625929
Mobiiltelefon	+372 55952827
E-posti aadress	keemi@hot.ee