

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Saha Nelikümmend Kuus

registrikood: 80067969

tänava/talu nimi, Saha tn 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10921

telefon: +372 56616751

e-posti aadress: tiare@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Saha 46 eesmärgiks on kaitsta liikmete ühiseid huvisid ja olemasoleva maatüki ja sellel oleva ehituse väärtusi. Järgnevat aastaks suuremaid töid ei ole planeeritud, kuna maja on renoveeritud. Raamatupidamise aruanne on tasakaalus 49291 Eurot. 2016-ndal aastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalise tööjõu keskmine arv on 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saha 46 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse kinnitab 2016.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse hinnangul on KÜ Saha 46 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 889	14 779
Nõuded ja ettemaksed	33 402	43 100
Kokku käibevarad	49 291	57 879
Kokku varad	49 291	57 879
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 986	8 753
Võlad ja ettemaksed	1 948	1 747
Kokku lühiajalised kohustised	10 934	10 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 806	46 828
Kokku pikaajalised kohustised	37 806	46 828
Kokku kohustised	48 740	57 328
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	551	551
Kokku netovara	551	551
Kokku kohustised ja netovara	49 291	57 879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 890	34 976
Kokku tulud	43 890	34 976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 931	-31 050
Tööjõukulud	-3 959	-3 926
Kokku kulud	-43 890	-34 976
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 698	10 642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	-819
Kokku rahavood põhitegevusest	9 899	9 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 789	-8 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 789	-8 514
Kokku rahavood	1 110	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 779	13 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 110	1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 889	14 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	551	551
31.12.2015	551	551
31.12.2016	551	551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saha 46 tegevuse perioodiks on 01.01.2016 kuni 31.12.2016 a. KÜ Saha 46 juhatuse poolt koostatud 2016. a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisega. Eesti hea raamatupidamistava nõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saha 46 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnitab 2016. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Saha 46 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahalised vahendid on kasutatud õiglasel väärtusel. Rahalised vahendid on kõik eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakse rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantsseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogudes kasutatakse kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas 2016. a. tehinguid ei ole toimunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin on kajastatud ainult lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Annetused ja toetused

2016. a. KÜ Saha 46 ei ole saanud ei annetusi ega toetusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksed on kajastatud tuluaruandes. Vahendamise tasusid ei ole saadud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Aruande perioodil juhatuse ega revisjonikomisjoniga oste ega müügitehinguid ei ole sõlmitud. Erisoodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidamise nõuetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	15 889	14 779

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	35	30
Sotsiaalmaks	56	48
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	82

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	46 792	8 986	37 806	
Pikaajalised laenud kokku	46 792	8 986	37 806	
Laenukohustised kokku	46 792	8 986	37 806	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	55 581	8 753	44 591	2 237
Pikaajalised laenud kokku	55 581	8 753	44 591	2 237
Laenukohustised kokku	55 581	8 753	44 591	2 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 610	1 610
Võlad töövõtjatele	243	243
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948	1 948
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 446	1 446
Võlad töövõtjatele	219	219
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Tallinna Linna hoovid korda projekti toetus	0	0
Linnavaarameti energia märgise toetus	0	0
Kokku annetused ja toetused	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tallinna Linna Toetus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 977	-2 952
Sotsiaalmaksud	-982	-974
Kokku tööjõukulud	-3 959	-3 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Saha Nelikümmend Kuus (registrikood: 80067969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAUTS	Juhatuse liige	21.06.2017
TIIA PILL	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616751
E-posti aadress	tiare@neti.ee