

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Saha tn 46 korteriühistu

registrikood: 80067969

telefon: +372 56616751

e-posti aadress: tiare@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Saha 46 eesmärgiks on kaitsta liikmete ühiseid huvisid ja olemasoleva maatüki ja sellel oleva ehituse väärtusi. Järgnevat aastaks suuremaid töid ei ole planeeritud, kuna maja on renoveeritud. Raamatupidamise aruanne on tasakaalus 40600 Eurot. 2017-ndal aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Palgalise tööjõu keskmine arv on 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saha 46 finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Juhatuse kinnitab 2017. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse hinnangul on KÜ Saha 46 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 828	15 889
Nõuded ja ettemaksed	28 772	33 402
Kokku käibevarad	40 600	49 291
Kokku varad	40 600	49 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 221	8 986
Võlad ja ettemaksed	2 291	1 948
Kokku lühiajalised kohustised	11 512	10 934
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 537	37 806
Kokku pikaajalised kohustised	28 537	37 806
Kokku kohustised	40 049	48 740
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	551	551
Kokku netovara	551	551
Kokku kohustised ja netovara	40 600	49 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 852	43 890
Kokku tulud	53 852	43 890
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 269	-39 931
Tööjõukulud	-6 583	-3 959
Kokku kulud	-53 852	-43 890
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 630	9 698
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	343	201
Kokku rahavood põhitegevusest	4 973	9 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 034	-8 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 034	-8 789
Kokku rahavood	-4 061	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 889	14 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 061	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 828	15 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	551	551
31.12.2016	551	551
31.12.2017	551	551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saha 46 tegevuse perioodiks on 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.KÜ Saha 46 juhatuse poolt koostatud 2017.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisega.Eesti hea raamatupidamistava nõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Saha 46 finantsseisundit,majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Juhatus kinnitab 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse hinnangul on KÜ Saha 46 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahaliseid vahendid on kasutatud õiglaselt väärtuses.Rahalised vahendid on kõik eurodes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakse rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantsseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogudes kasutatakse kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas 2017.a. tehinguid ei toimunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin on kajastatud ainult lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Annetused ja toetused

KÜ Saha 46 ei ole saanud 2017-ndal aastal annetusi ega toetusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksed on kajastatud tuluaruandes.Vahendamise tasusid ei ole.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.Aruande perioodil juhatuse ega revisjonikomisjoniga oste ega müügitehinguid ei ole sõlmitud.Erisoodustusi ei ole antud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavate arvestuspõhimõtete ja avalikustatava informatsiooni valikul lähtutakse Eesti hea raamatupidamise nõuetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 828	15 889

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	124	56
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	95

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	37 758	9 221	28 537	
Pikaajalised laenud kokku	37 758	9 221	28 537	
Laenukohustised kokku	37 758	9 221	28 537	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	46 792	8 986	37 806	
Pikaajalised laenud kokku	46 792	8 986	37 806	
Laenukohustised kokku	46 792	8 986	37 806	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 094	2 094
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	2 291	2 291
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 610	1 610
Võlad töövõtjatele	243	243
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948	1 948

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Tallinna Linna hoovid korda projekti toetus		0
Linnavaarameti energia märgise toetus		0
Kokku annetused ja toetused		0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Tallinna Linna Toetus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 950	-2 977
Sotsiaalmaksud	-1 633	-982
Kokku tööjõukulud	-6 583	-3 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	29616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Saha tn 46 korteriühistu (registrikood: 80067969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA PILL	Juhatuse liige	28.06.2018
PEETER TAUTS	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616751
E-posti aadress	tiare@neti.ee