

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kõõmne 18

registrikood: 80067923

tänav/talu nimi, Kõõmne 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: +37256676656

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kõõmne 18 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Kõõmne 18 kompleksis on 20 boksi ja 14 garaaziomanikku.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid esimesel tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal Hooneühistu Kõõmne 18 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kõõmne 18 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kõõmne 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Kõõmne 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 028	20 309	2
Nõuded ja ettemaksed	6 478	4 594	
Kokku käibevara	32 506	24 903	
Kokku varad	32 506	24 903	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 000	276	
Kokku pikaajalised kohustused	1 000	276	
Kokku kohustused	1 000	276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 627	4 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 879	7 733	
Kokku omakapital	31 506	24 627	
Kokku kohustused ja omakapital	32 506	24 903	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 400	8 400
Mitmesugused tegevuskulud	-1 567	-692
Ärikasum (-kahjum)	6 833	7 708
Finantstulud ja -kulud	46	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 879	7 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 879	7 733

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 833	7 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 884	4 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	724	-441
Laekunud intressid	46	25
Kokku rahavood äritegevusest	5 719	12 095
Kokku rahavood	5 719	12 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 309	8 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 719	12 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 028	20 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	12 000	4 894	16 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		7 733	7 733
31.12.2008	12 000	12 627	24 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 879	6 879
31.12.2009	12 000	19 506	31 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Hooneühistu Kõõmne 18 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 028	20 309
Kokku raha	26 028	20 309

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Kõõmne 18 kompleksis on 20 boksi ja 14 garaaziomanikku

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kõõmne 18 (registrikood: 80067923) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE ALJAS	Juhatuse liige	03.06.2010
AVO RÄTSEP	Juhatuse liige	05.06.2010
ENN HINNO	Juhatuse liige	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 879
Kokku	19 506

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 879
Kokku	19 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564944
E-posti aadress	erten@erten.ee