

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kõõmne 18

registrikood: 80067923

tänavatalu nimi, Kõõmne 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6564944

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kõõmne 18 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Kõõmne 18 kompleksis on 20 boksi ja 14 garaaziomanikku.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid esimesel tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal Hooneühistu Kõõmne 18 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 260	2 814
Nõuded ja ettemaksed	477	486
Kokku käibevara	3 737	3 300
Kokku varad	3 737	3 300
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	91	93
Kokku lühiajalised kohustused	91	93
Kokku kohustused	91	93
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651	461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439	190
Kokku omakapital	3 646	3 207
Kokku kohustused ja omakapital	3 737	3 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	537	537
Muud äritulud	3	0
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-350
Kokku ärikasum (-kahjum)	439	187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439	187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439	187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	439	187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	-1
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	446	140
Kokku rahavood	446	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 814	2 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 260	2 814

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	461	3 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		190	190
31.12.2012	2 556	651	3 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)		439	439
31.12.2013	2 556	1 090	3 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Hooneühistu Kõõmne 18 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 260	2 814

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477	486

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Hooneühistu Kõõmne 18 (registrikood: 80067923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE ALJAS	Juhatuse liige	24.04.2015
ENN HINNO	Juhatuse liige	26.04.2015
AVO RÄTSEP	Juhatuse liige	26.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439
Kokku	1 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 090
Kokku	1 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439
Kokku	1 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 090
Kokku	1 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	537	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564944
E-posti aadress	erten@erten.ee