

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kõömne 18

registrikood: 80067923

tänava/talu nimi, Kõõmne tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 6564944

e-posti aadress: erten@erten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Lisa 5 Revidendi arvamus	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kõõmne 18 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Kõõmne 18 kompleksis on 20 boksi ja 14 garaaziomanikku.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal Hooneühistu Kõõmne 18 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 381	4 990
Nõuded ja ettemaksed	477	381
Kokku käibevarad	5 858	5 371
Kokku varad	5 858	5 371
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29	35
Kokku lühiajalised kohustised	29	35
Kokku kohustised	29	35
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780	2 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493	429
Kokku omakapital	5 829	5 336
Kokku kohustised ja omakapital	5 858	5 371

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	537	537
Muud äritulud	5	0
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-108
Ärikasum (kahjum)	493	429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	493	429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493	429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Hooneühistu Kõõmne 18 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto Swedbank	5 381	4 990
Kokku raha	5 381	4 990

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Revidendi arvamus „HÜ Kõõmne 18“ 2018 majandusaasta aruande kohta

Revident Liina Riismaa, tutvus hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise 2018.aasta algdokumentide ja aruannetega.

Juhtimine

Hooneühistu 3-liikmeline juhatus on tegutsenud ühistu liikmete ühiste huvide esindamisel korrektselt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud hüvitisi ega töötasusid. Hooneühistu tegutseb kindlal eesmärgil hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning ei ole majandusaastal teostatud ning järgneval aastal ei planeerita uurimis- ja arendusväljaminekuid. Raamatupidamises esitatud dokumentide alusel on hooneühistu juhatus on kinni pidanud HÜ lepingulistest kohustustest ning arved on tasutud õigeaegselt. Juhatus ei ole hooneühistu liikmetele tekitanud HÜ majandamisel kahju.

Raamatupidamine

Hooneühistu raamatupidamist teostanud OÜ Netre Finance on pidanud kinni seadusest tulenevatest nõuetest ja raamatupidamise heast tavast. Hooneühistu arvestust liikmetega on peetud korrektselt. Debitoorne võlgnevus on seisuga 31.12.2018 kokku 477,05 EUR. Ebatõenäoliselt laekuvad võlgnevused puuduvad. Hooneühistu lühiajalised kohustused on 29,15 EUR, mis kuulusid tasumisele järgmise kalendriaasta alguses. Raamatupidamisaruannetes kajastatud rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2018 vastab hooneühistu pangaväljavõttes olevale jäägile. Hooneühistul puuduvad pikaajalised kohustused. Hooneühistul puuduvad lepingulised töötajad.

Ettepanekud

Revident teeb ettepaneku hooneühistul tegeleda boksil 12 lasuva võlgnevusega, aruandeaasta perioodil ei ole liikme poolt tasutud ühtegi esitatud arvet. Samuti jätkata 2019 aastal nimetatud liikme maksekäitumise jälgimist.

Revident nõustub hooneühistu Kõõmne 18 juhatusega esitada raamatupidamise aastaaruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Revident teeb ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2018. aasta finantstulemuseks 493,38 EUR kasumit ja bilansimahuks 5858,95 EUR.

Liina Riismaa
Bambotsa OÜ
juhatuse liige
21.05.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Hooneühistu Kõömne 18 (registrikood: 80067923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE ALJAS	Juhatuse liige	01.08.2019
AVO RÄTSEP	Juhatuse liige	01.08.2019
ENN HINNO	Juhatuse liige	01.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493
Kokku	3 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 273
Kokku	3 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493
Kokku	3 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 273
Kokku	3 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	537	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564944
E-posti aadress	erten@erten.ee