

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021****ärinimi:** Hooneühistu Kõõmne 18**registrikood:** 80067923

**tänava/talu nimi, Kõõmne tn 18**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10617

**telefon: +372 6564944**

**e-posti aadress:** erten@erten.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kõõmne 18 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu Kõõmne 18 kompleksis on 20 boksi ja 14 garaaziomanikku.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal Hooneühistu Kõõmne 18 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 6 863        | 6 457        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 355          | 298          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 218</b> | <b>6 755</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 218</b> | <b>6 755</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26           | 16           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26</b>    | <b>16</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26</b>    | <b>16</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 183        | 3 695        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 453          | 488          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 192</b> | <b>6 739</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 218</b> | <b>6 755</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 537        | 537        |
| Muud äritulud                               | 0          | 25         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -84        | -74        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>453</b> | <b>488</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>453</b> | <b>488</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>453</b> | <b>488</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Hooneühistu Kõõmne 18 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Tulude arvestus Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto Swedbank | 6 863        | 6 457        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>6 863</b> | <b>6 457</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

**Hooneühistu Kõõmne 18 (registrikood: 80067923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE ALJAS         | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |
| AVO RÄTSEP         | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |

## **Revideerimisaruanne „HÜ Kõõmne 18“ 2021 majandusaasta aruande kohta**

### Juhtimine

Hooneühistu 3-liikmeline juhatus on tegutsenud ühistu liikmete ühiste huvide esindamisel korrektselt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud hüvitisi ega töötasusid.

Hooneühistu tegutseb kindlal eesmärgil hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning ei ole majandusaastal teostatud ning järgneval aastal ei planeerita uurimis- ja arendusväljaminekuid.

Raamatupidamises esitatud dokumentide alusel on hooneühistu juhatus on kinni pidanud HÜ lepingulistest kohustustest ning arved on tasutud õigeaegselt. Juhatus ei ole hooneühistu liikmetele tekitanud HÜ majandamisel kahju.

### Raamatupidamine

Hooneühistu raamatupidamist teostanud OÜ Netre Finance on pidanud kinni seadusest tulenevatest nõuetest ja raamatupidamise heast tavast.

Hooneühistu arvestust liikmetega on peetud korrektselt. Liikmete võlgnevus hooneühistusele seisuga 31.12.2021 on kokku 355,22 EUR. Ebatõenäoliselt laekuvad võlgnevused puuduvad.

Soovitus: pöörata 2022 aastal tähelepanu liikmete poolt arvete tasumisel tähtaegadest kinnipidamisele.

Hooneühistu lühiajalised kohustused on 25,77 EUR, mis kuulus tasumisele järgmise kalendriaasta alguses.

Raamatupidamisaruannetes kajastatud rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2021 vastab hooneühistu pangaväljavõttes olevale jäägile.

Hooneühistul puuduvad pikaajalised kohustused.

Hooneühistul puuduvad lepingulised töötajad.

### Kokkuvõte

Olles tutvunud hooneühistu Kõõmne 18 raamatupidamise 2021.aasta algdokumentide ja aruannetega nõustun hooneühistu Kõõmne 18 juhatusega esitada raamatupidamise aastaaruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2021. aasta finantstulemuseks 452,81 EUR kasumit ja bilansimahuks 7217,98 EUR.



Liina Riismaa  
Bambotsa OÜ  
juhatuse liige  
06.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 453          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 636</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 636        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 636</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 453          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 636</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 636        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 636</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 537             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6564944   |
| E-posti aadress | erten@erten.ee |