

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mahtra 16

registrikood: 80067886

tänav/talu nimi, Mahtra 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13811

maakond: Harju maakond

telefon: 6381710

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Four handwritten signatures in blue ink, likely representing the members of the board or the auditor, are written across the bottom of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

Korteriühistu Mahtra 16 teostab maja hooldust alates 1. maist 1999.a.

KÜ peamiseks tegevuseks on:

- elamu põhiliste korrashoiuteenuste osutamine korteriomanikele ja rentnikele; lisaks põhitegevusele tegeleb KÜ ka ettevõtlusega - on antud rendile keldrikorruused.

1. KÜ ettevõtlusalane tegevus ja põhitegevus

1.1. Ettevõtlus

KÜ tuludeks ettevõtlusest on:

- renditulu 37996krooni;

1.2. Põhitegevus

Finantstulud ja-kulud 14023krooni

Jooksva aasta kasum oli kokku 59270krooni.

2. Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

KÜ majandustegevuse plaan 2009. aastaks kinnitati üldkoosoleku poolt 27.03.2009.

Majandustegevuse plaani täitmine on toodud audiitori raportis.

3. KÜ finantsolukord seisuga 31.12.2009., bilansi põhjal

KÜ Mahtra 16 juhatus on mittetulundühistu seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt elamuühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Pangakonto jääk 31.12.2009. on bilansi järgi 618 031 krooni.

Arveldused korteriomanike ja üürnikega

Korteriomanike võlad seisuga 31 detsembri moodustavad 240412 krooni.

Arveldused teenuste tarnijatega

Võlgnevus teenuste tarnijatele seisuga 31 detsember moodustab 221 951 krooni, milline summa on jooksev võlgnevus maksetähtajaga – jaanuar 2010.a. Kõik tarnijate poolt esitatud arved makstakse õigeaegselt.

Remondikulud 272 255 krooni, sh:

ASV Ehitustööd OÜ välisuste paigaldamine	86730
ASV Ehitustööd OÜ plaadide paigaldamine	34323
Ksanti Grupp OÜ liftisahtide voorderdamine metallprofiiliga	117230
Ksanti Grupp OÜ paraadnete katuste remont	14292
Windair OÜ hallituse eemaldamine	19680

Osakapital

Osakapital on tasutud täielikult ning seisuga 31. detsember 2008 moodustab 148380 krooni.

Juhatusel liikmetele 2009.a. makstud tasu 140683 krooni.

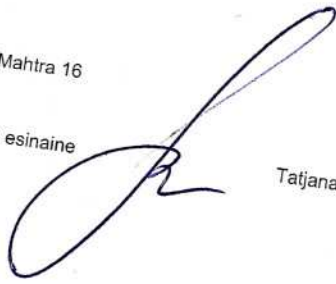
2010.a. on planeeritud:

Katuse renoveerimine – 400000,- (mineraalvillaga)



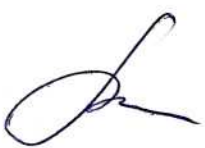
Korteriühistu Mahtra 16

Juhatusesinaine



Tatjana Popova

2009. a. majandusaasta aruanne



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mahtra 16 juhatus on mittetulundühistu seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt elamuühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kasvatustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mahtra 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	618 031	550 916
Nõuded ja ettemaksed	240 412	296 830
Kokku käibevara	858 443	847 746
Kokku varad	858 443	847 746
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	221 951	237 925
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	326 842	294 657
Kokku lühiajalised kohustused	548 793	532 582
Kokku kohustused	548 793	532 582
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	148 380	148 380
Reservid	102 000	50 000
Aruandeaasta tulem	59 270	116 784
Kokku netovara	309 650	315 164
Kokku kohustused ja netovara	858 443	847 746

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	648 857	374 479
Annetused ja toetused	1 500	0
Tulu ettevõtlusest	37 996	68 523
Muud tulud	28 432	14 788
Kokku tulud	716 785	457 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272 255	-10 429
Mitmesugused tegevuskulud	-192 632	-120 670
Tööjõukulud	-206 651	-210 691
Kokku kulud	-671 538	-341 790
Kokku põhitegevuse tulem	45 247	116 000
Finantstulud ja -kulud	14 023	784
Aruandeaasta tulem	59 270	116 784



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 247	116 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 010	-86 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 974	-38 805
Laekunud intressid	13 615	784
Kokku rahavood põhitegevusest	98 898	-8 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-32 599	285 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 599	285 065
Kokku rahavood	66 299	276 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 916	273 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 115	276 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 031	550 916

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	148 380	0	127 292	275 672
Aruandeaasta tulem			116 784	116 784
Muutused reservides		50 000	-50 000	
Muud muutused netovaras			-77 292	-77 292
31.12.2008	148 380	50 000	116 784	315 164
Aruandeaasta tulem			59 270	59 270
Muutused reservides		52 000	-52 000	
Muud muutused netovaras			-64 784	-64 784
31.12.2009	148 380	102 000	59 270	309 650

Vastavalt KÜ Mahtra 16 põhikirjale on korteriühistu osakapitali suurus 148380 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

KÜ Mahtra 16 on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspuaterimine.

KÜ Mahtra 16 2009. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja juhendi RTJ

14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	318 031	550 916
Tähtajalised hoiused	300 000	0
Kokku raha	618 031	550 916

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	302 853	296 823
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 890	0
Kokku nõuded ostjate vastu	239 963	296 823

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 357		1 374
Sotsiaalmaks		7 561		7 569
Kohustuslik kogumispension		0		80
Töötuskindlustusmaksed		224		48
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 142	7	9 071

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	182 246	198 590
Võlad töövõtjatele	11 146	11 791
Maksuvõlad	9 142	9 071
Saadud ettemaksed	19 417	18 473
Kokku võlad ja ettemaksed	221 951	237 925



Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
kommunaalkulud	182 246	198 590
Kokku võlad tarnijatele	182 246	198 590

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palkdetsember	11 146	11 791
Kokku võlad töövõtjatele	11 146	11 791

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remonditasud	294 657			294 657
remonditasud		239 656		239 656
eelmiste aasta kasumist		64 784		64 784
remondikulud		-272 255		-272 255
tagastatud kasutamata remonditasud			-326 842	-326 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	294 657	32 185	-326 842	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	294 657	32 185	-326 842	
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remonditasud	9 592			9 592
remonditasud		218 201		218 201
eelmiste aasta kasumist		77 293		77 293
remondikulud		-10 429		-10 429
tagastatud kasutamata remonditasud			-294 657	-294 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 592	285 065	-294 657	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 592	285 065	-294 657	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	376 602	364 050
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	272 255	10 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	648 857	374 479

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	10 429

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
rent	37 996	68 523
Kokku tulu ettevõtlusest	37 996	68 523

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 932	14 788
Rendi- ja üüritulu	37 996	68 523
Kokku muud tulud	67 928	83 311

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-272 255	-5 230
Tööjõukulud		-5 199
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272 255	-10 429

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Energiatoetus	1 500	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-18 580	-11 247
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-62 890	0
autokompensatsioon	-2 508	-2 508
raamatupidamiseteenused	-55 668	-55 200
majakindlustus	-11 860	-14 830
tehnohoolduskulud	-36 711	-30 494
Heakorrakulud	-4 415	-6 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-192 632	-120 670

Lisa 16 Tööjõukulud

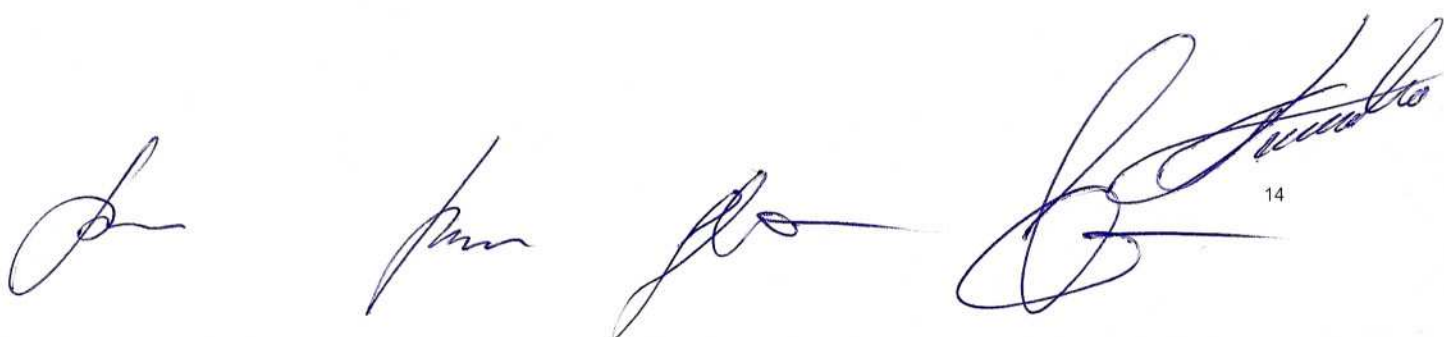
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-171 647	-175 699
Sotsiaalmaksud	-35 004	-34 992
Kokku tööjõukulud	-206 651	-210 691

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 023	784
Kokku finantstulud ja -kulud	14 023	784



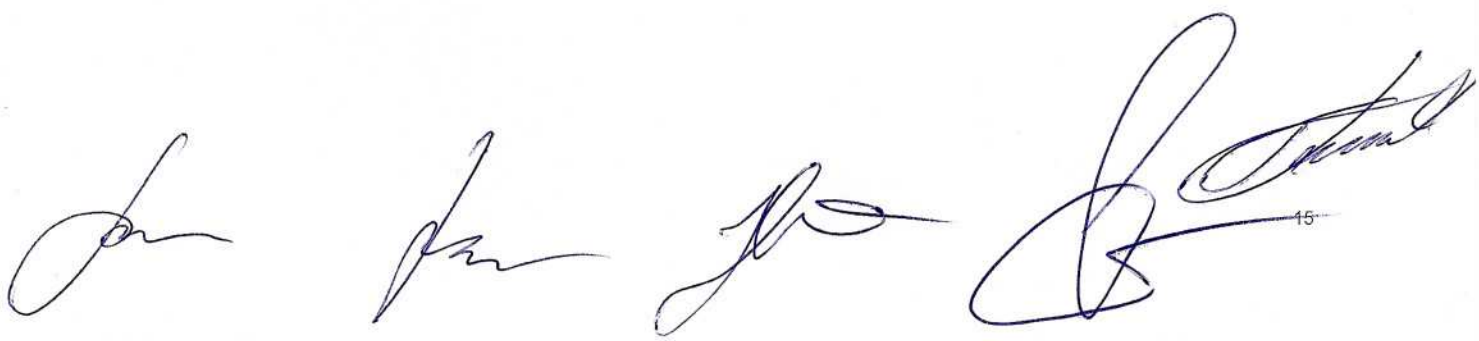
Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Tehingud ei olnud



Ettekanne revisionikomisjoni KÜ MAHTRA 16

Revisionikomisjon koosseisus S.Gratsova,N.Lukasevits ja V.Isahanjan teostanud kontroll finantsmajandusliku tegevust 2009 majandusaasta eest.

Kontrollimiseks on esitatud alljärgnevad dokumendid:

1. KÜ Mahtra 16 majandusaasta aruanne 2009 aasta kohta;
2. Põhikiri KÜ(10.05.05);
3. Sise-eeskirjad (kinnitatud 25.06.02);
4. Mahtra 16 asuva elamu Sise-eeskirjad;
5. Pëaraamat, pæëvaraamat, müügireskontro, ostureskontro ja muud väljavõtted raamatupidamistarkvarast Hansa;
6. Arveldusdokumendid tarnijatega, panga väljavõtted, aruandekohustuslaste aruanded;
7. Tarnijate ja üürnikega sõlmitud lepingud;
8. Üldkoosoleku protokoll, juhatause koosolekute protokollid 2009.a. eest.

Bilansi artiklite kontroll

Rahalised vahendid

Arveldusarve nr 1120289616 on avatud Hansapangas. Alates 01 juulist 2004. KÜ juhatus andis õigus panga arvelduste tegemiseks – raamatupidamisfirmale Rivalet - Audit OÜ (esindaja Nina Samovjuk). Jooksvad dokumendid kommunaalteenuste maksmiseks esitab raamatupidamisfirmale juhatause esimees, kuid nõusolekud ühekordsete teenuste tasumiseks (sh remondid) vormistatakse juhatause protokolliga. Rahaliste vahendite jääk arveldusarvel seisuga 31. detsember 2009 moodustab vastavalt raamatupidamisandmetele 618031 krooni, mis vastab panga väljavõttele.

Arveldused korteriomaniike ja üürnikega

Korteriomanike võlad seisuga 31 detsember 2009 moodustavad 240412 krooni.

Võlgnikud kelle korterimaksu võlg on enam 1500 krooni:

kv.33	4445,-
kv.43	10194,-
kv.76	4314,-
kv.92	3851,-

Korteriüüri arvlemise suhtes on korteri omanikele kehtestatud üüri tasumiseks 14 päeva.

Korteriomanike ettemaks seisuga 31 detsember moodustab 19416,77 krooni.

Ettemaks moodustaks selle pärast, et mõned isikud maksavad plaaniliste maksetega või pikaajalise sõidu korral tasuvad korteritasu ette.

Arveldused teenuste tarnijatega

Võlgnevust tarnijatele seisuga 31 detsember 2009 ei ole. Kõik tarnijate poolt esitatud arved makstakse õigeaegselt .Kommunaalmaksud detsemberi eest 2009,maksmise tähtajaga jaanuar 2010 moodustavad 182245,88 krooni.

Maksude maksmine

Maksuvõlgnevus seisuga 31 detsembri moodustab 9142 krooni, mis summa on tasutud jaanuaris 2010a. Arveldused eelarvega teostatakse õigeaegselt.

Töötasu maksmine

Töötasu võlgnevus 31. detsembri seisuga moodustab 11146 krooni, milline summa on tasutud jaanuaris 2010.a.

Osakapital

Osakapital on tasutud täielikult ning seisuga 31. detsember 2009 moodustab 148 380 krooni. Reservkapital seisuga 31 detsember 2009 moodustab 102000 krooni.

Kasum tegevuse alustamisest moodustab 2009.aasta lõpuks 386,13 tuh. krooni.

Tulude ja kulude kontroll

KÜ Mahtra 16 2009 a.

/ tuh. EEK /

Nimetus	Arvestuuuslik määramine 2009.a. –projekt 5,50 holdus 3,50 remont	Tegelikud laekumised	
KÜ TULUD			
Elanike haldus ja hooldus tasu	376.45	376,60	
Sihtlaekumised vara remondiks	239.55	239,66	
Muud tulud		1,50+3,54+14,02=19,06	
Ruumide rent	32.6	-	
2005.a.+ 2006.a.+ 2007 + 2008.a. tulude kokkuhoid	411.5	411,5-52,0=359,50	
KOKKU TULUD	1060.1	994,82	
KÜ KULUD			
1. EELARVELISED KULUD			
1.1. Haalduskulud	376.45	336,43	
1.1.1.Raamatupidamiskulud	55.2	55,7	
1.1.2. Üldkulud	46.5	32,95	
1.1.3. Tehnohooldus kulud (avarii, hooldus)	48.35	36,71	
1.1.4. Heakorrakulud	85.0	70,39	
1.1.5. Palgakulud +sotsmaks	85,8 + 28,3 = 114,1	140,68	
1.1.6. Juhatuse tasu	16,5+5,5 =22.0		
1.1.7.Revisjoni komisjoni tasu	4,0 + 1,3 = 5,3		
1.2. Remondi- ja ehitustööd	683.65	272,26	

Välisuste paigaldus	95000,-	86730,-	
Liftisahtide vooderdamine metallprofiiliga + katuse hüdroisolatsioon	113931,-	117230,-	
Hallituse eemaldamine krt. 33, 65, 69, 72	36000,-	19680,-	
Plaadid ees ja sees		34323,-	
Paraadnete katuste remont		14292,-	
Reservfond+avariireserv	52.0		
KULUD KOKKU	1060.1	608,69	

Tulud 2005-2007+2008+2009aa

386,13

386,13 koosneb kasutamats remondi fondist eelmise aasta eest 326,86 tuh.krooni ja 2009 a.kokkuhoiust 59270,-

Tulu üürist

Seoses,et üürnik Milena Plus ei maksnud rendi maksu KÜ Mahtra 16 ,oli esitatud hagimenestus võla väljamõistamiseks kohtu poole - 38302,30 krooni.

Arved kütte eest esitab Tallinna Küte AS. Soojusenergia kütmiseks arvestatakse külmavee soojendamiseks kuluva soojusenergia mahaarvamise teel. Vee soojendamiseks on määratud tariif 73,60 krooni/m³. Soojusenergia jääk jagatud omanike vahel võrdeliselt köetavale pinnale.

Arved vee ja kanalisatsiooni eest esitab Tallinna Vesi AS. Tarbitud külma vee kulu on arvestatud korterite veearvestite näitude alusel lähtudes, tariifist 32,57 krooni/m³.

Arved elektri eest esitab Eesti Energia AS. Üldelektri kulud täielikult jagatakse võrdeliselt pinnale.

Arved prügi väljaveo eest esitab Veolia Keskkonnateenused AS – kulud täielikult jagatud võrdeliselt pinnale .

Arved lifti kasutamise eest esitab Elif AS – kulud täielikult jagatud võrdeliselt pinnale (alustades 2-st korrusest).

Maamaks samuti jagatud võrdeliselt pinnale.

Tulu eksploatatsioonikuludest(hooldustasu)

Eksploatatsioonikuludest saadav tulu (hooldustasu) 376602,60 krooni arvestatud lähtudes tariifist 5,50 krooni m² eest korrutada (5703.9m²-korterite üldpind) .

Remondifondist saadav tulu (Sihtkulud vara remondiks) 239656,20 krooni arvestatud lähtudes tariifist 3,50 m² eest korrutada (5703.9 m² –korterite õldpind).

Muud tulud

3538 kroni –viivis elanikute eest enneaegse tasumisest teenuste eest

1500 krooni –tagatis osa summa Linna Valitsuse eets energopassi saamise eest(Eesti Energia)

14023,19-intress pankast KÜ raha pankaarvel hoidmisest.

KULUD

Raamatupidamiskulud - 55668 krooni. Raamatupidamisteenuseid osutab firma Rivalet - Audit OÜ, teenuste osutamise eest tasutatakse 4600 krooni kuus,alates 1 juuni 2009 käibemaks on tõusnud kuni 20% ja see tõttu teenuste hind on 4678 krooni.

Üldkulud – 32947,57krooni, sh:

Transpordikulud	2508,00
Kantseleitarved	3221,05
Side- ja postikulud	6009,02
Pangakulud	337,50
Maja kindlustamine	11860,0
Õigusabi(hagimenestus võla väljamõistamiseks	9012,00
juridilinekonsultatsioon,kursused,tõlketööd)	
Ümardamine	0,29

Tehnohoolduskulud - 36711,05krooni, sh:

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hoolduskulud	3658,00
Liftide remont ja hooldus	3400,45
Hoone jõe remont	14973,76
Avariiteenindus	12278,87
Hoone hoolduskulud	2400,00

Heakorralikud (koristamine, inventar) – 70384,33 krooni, sh:

Koristaja palgakulud	48500
Koristaja sotsiaalmaks + 1,4%	17468
Majatarvete ja materjalide kulud	584,20
Koristaja veekulud ja veekadu	3785,93
Territooriumi hoolduse kulud	46,20

Juhtimiskulud - 140683 krooni, sh:

Administratsiooni palgakulud	85752
Administratsiooni sotsiaalmaks	28308
Juhatuse tasu + revivionikomisjoon	20017
Juhatuse tasu sotsiaalmaks	6606

Remondikulud 272255 krooni, sh:

ASV Ehitustööd OÜ välisuste paigaldamine	86730
ASV Ehitustööd OÜ plaadide paigaldamine	34323
Ksanti Grupp OÜ liftisahtide voorderdamine metallprofiiliga	117230
Ksanti Grupp OÜ paraadnete katuste remont	14292
Windair OÜ hallituse eemaldamine kt.33,65,69,52	19680

Aruande aasta tulemus moodustab 59270krooni (994,82 tuh.krooni tulu – 608,69 tuh. krooni kulu – 386,18 tuh. krooni mittekasutatud remontfond).

Tööde tegemiseks ja rahaliste vahendite kulutamiseks on olemas juhatuse liikmete otsused, mis vormistatud juhatuse koosoleku protokollidega.

Arvame, et raamatupidamisarvestus vastab Eestis kehtivale maksu- ja raamatupidamisseadusandlusele.

Lugupidamisega

21.04.....2010aasta

RK esinaine

Svetlana Gratsova

.....

RK liige

Natalja Lukasevits

.....

RK liige

Vigen Isahanjan

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahtra 16 (registrikood: 80067886) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Samovjuk	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381710
E-posti aadress	agroplan@hotmail.ee