

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aru tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067840

e-posti aadress: aru22.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tarbimisteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aru 22 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 -31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 21 952 eurot, tulem on 1 866 eurot. KÜ Aru 22 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 073	11 096	2
Nõuded ja ettemaksed	2 879	2 421	3
Kokku käibevarad	21 952	13 517	
Kokku varad	21 952	13 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 565	1 393	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 544	11 147	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 109	12 540	
Kokku kohustised	19 109	12 540	
Netovara			
Reservkapital	977	653	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	482	
Aruandeaasta tulem	1 866	-158	
Kokku netovara	2 843	977	
Kokku kohustised ja netovara	21 952	13 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 806	7 450	8
Kokku tulud	4 806	7 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	-3 628	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-3 205	10
Tööjõukulud	-973	-775	11
Kokku kulud	-2 941	-7 608	
Põhitegevuse tulem	1 865	-158	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 866	-158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 865	-158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-458	3 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	173	-664
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 397	3 729
Muud rahavood põhitegevusest	-324	31
Kokku rahavood põhitegevusest	7 653	6 142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 249
Makstud intressid	0	-31
Laekunud osakapital	324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	324	-3 280
Kokku rahavood	7 977	2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 096	8 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 977	2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 073	11 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	653	482	1 135
Aruandeaasta tulem		-158	-158
31.12.2022	653	324	977
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
Muutused reservides	324	-324	0
31.12.2023	977	1 866	2 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	19 073	11 096
Kokku raha	19 073	11 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 879	2 879
Ostjatelt laekumata arved	2 879	2 879
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 879	2 879
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 421	2 421

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 356	1 356	
Võlad töövõtjatele	53	53	6
Maksuvõlad	22	22	4
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 565	1 565	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 318	1 318	
Võlad töövõtjatele	53	53	6
Maksuvõlad	22	22	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393	1 393	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	53	53
Kokku võlad töövõtjatele	53	53

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 418	7 357	3 628	11 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 418	7 357	3 628	11 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 418	7 357	3 628	11 147

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 147	7 357	960	17 544
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 147	7 357	960	17 544
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 147	7 357	960	17 544

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 085	2 085
Haldustasud	1 761	1 737
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	3 628
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 806	7 450

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	960	348
Laenu tagastamine koos intressiga	0	3 280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	3 628

Remont 2023:

Küttesüsteemi projekt - 960 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	650	880
Hoolduskulud	358	2 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 008	3 205

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	730	583
Sotsiaalmaksud	243	192
Kokku tööjõukulud	973	775

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	480	583

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	423	405
Elektrienergia	310	403
Soojusenergia	5 604	5 570
Vesi ja kanalisatsioon	1 069	993
Gaas	1 241	2 226
Kokku tarbimisteenuste kulud	8 647	9 597

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1536 EUR
2	1966 EUR
3	2469 EUR
4	1922 EUR
5	1699 EUR
6	1634 EUR
7	2053 EUR
8	1711 EUR
9	2964 EUR
10	2025 EUR
Kokku:	19979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Tallinn, Aru tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067840) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	18.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aru22.ky@gmail.com