

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 145 korteriühistu

registrikood: 80067811

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Õismäe tänav 145 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 273	4 689	2
Nõuded ja ettemaksed	9 565	9 599	3
Kokku käibevarad	17 838	14 288	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 774	3
Kokku põhivarad	0	2 774	
Kokku varad	17 838	17 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 774	3 222	
Võlad ja ettemaksed	8 021	6 071	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 795	9 293	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 774	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 937	1 889	
Kokku pikaajalised kohustised	3 937	4 663	
Kokku kohustised	14 732	13 956	
Netovara			
Reservkapital	3 106	3 106	
Kokku netovara	3 106	3 106	
Kokku kohustised ja netovara	17 838	17 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 040	20 460	
Muud tulud	13	108	8
Kokku tulud	13 053	20 568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 347	-12 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-2 605	
Tööjõukulud	-5 571	-5 499	9,10
Kokku kulud	-12 892	-20 294	
Põhitegevuse tulem	161	274	
Intressikulud	-161	-274	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 563	34 905
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	71
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 423	-23 072
Väljamaksed töötajatele	-3 321	-3 225
Makstud intressid	-161	-274
Muud rahavood põhitegevusest	-2 727	-2 754
Kokku rahavood põhitegevusest	7 931	5 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 125	-9 081
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 125	-9 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 222	-3 109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 222	-3 109
Kokku rahavood	3 584	-6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 689	11 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 584	-6 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 273	4 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	3 106	3 106
31.12.2020	3 106	3 106
31.12.2021	3 106	3 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sinilille 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finatskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohistuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulust arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 273	4 689
Kokku raha	8 273	4 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 209	2 209	
Laenunõuded	2 774	2 774	
Komm.maksed 2021 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2022	4 582	4 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 565	9 565	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 377	1 377	
Laenunõuded	5 996	3 222	2 774
Komm.maksed 2020 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2021	2 537	2 537	
Edasiarved	2 463	2 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 373	9 599	2 774

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	65
Sotsiaalmaks	109	109
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	181

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 338	6 338	6
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	177	177	4
Muud võlad	109	109	
Muud viitvõlad	109	109	
Saadud ettemaksed	41	41	
Muud saadud ettemaksed	41	41	
komm.maksete vahe	1 026	1 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 021	8 021	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 134	5 134	
Võlad töövõtjatele	352	352	
Maksuvõlad	181	181	
Muud võlad	116	116	
Muud viitvõlad	116	116	
Saadud ettemaksed	253	253	
Muud saadud ettemaksed	253	253	
avansiisik	11	11	
komm.maksete vahe	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 071	6 071	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Inspert OÜ	77	2 596
Eesti Energia AS	5	0
Tallinna Vesi AS	302	361
Utilitas AS	5 846	2 051
Tal.jäätmete keskus	99	115
Elektrum OÜ	9	11
Kokku võlad tarnijatele	6 338	5 134

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsembri eest arvestatud tasud		352
Kokku võlad töövõtjatele		352

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	37
talumistasu	0	71
Kokku muud tulud	13	108

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 181	4 123
Sotsiaalmaksud	1 390	1 376
Kokku tööjõukulud	5 571	5 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1199.21
2	998.33
3	2234.06
4	1196.54
5	923.94
6	1955.30
7	1223.81
8	793.15

9	1654.06
10	1839.12
11	766.61
12	1771.48
13	1683.80
14	797.88
15	2377.40
16	1311.08
17	806.13
18	1609.88
19	1556.69
20	770.13
21	1826.36
22	1211.43
23	736.38
24	1484.70
25	1355.09
26	804.66
27	1869.64
28	1546.51
29	748.73
30	1542.51
KOKKU:	40595 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurused	40595 EUR
Kokku:	40595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Õismäe tee 145 korteriühistu (registrikood: 80067811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA SOBOLEVA	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com